



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

**7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2017. május

Munkaszám: Rp.I.247-5



Munkaszám: Rp.I.247-5

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök,
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 05. HÓ



Msz.: Rp.I. 247-5

**KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

**7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) *Jelen rendelet az alábbi melléletekkel alkalmazandó:*

- a) 1. melléklet: *SZ-J1 jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),*
- b) 2. melléklet: *SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),*
- c) 3. melléklet: *Védett természeti területek listája,*
- d) 4. melléklet: *Helyi védett természeti értékek,*
- e) 5. melléklet: *Műemlékek,*
- f) 6. melléklet: *Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,*
- g) 7. melléklet: *Helyi védett épített értékek,*
- h) 8. melléklet: *Régészeti lelőhelyek,*
- i)
- j) 10. melléklet: *Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,*
- k) 11. melléklet: *Út mintakeresztmetszelvények.”*

2. §

A **rendelet** 16.§ (7) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele		L _f			
		0	30	50	
		4,5	-	-	1000
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m			

<i>Telekalakítás</i>	<i>kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület</i>	<i>értelem szerint értelem szerint 1000 m²</i>
<i>Építési hely határai</i>	<i>előkert oldalkert hátsókert</i>	<i>3,0 m 4,5 m 6,0 m</i>
<i>Közműellátás</i>		<i>Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.</i>
<i>Környezetvédelem</i>		<i>Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.</i>

3. §

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-5-re változik.

4. §

Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

Kópháza, 2017. április 26.

Grubits Ferenc
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. április 26-ai ülésén fogadta el, a jegyző 2017. április 27-én kihirdette.

Percze Szilvia
jegyző