



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2017. május

Munkaszám: Rp.I.247-5



Munkaszám: Rp.I.247-5

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök,
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 05. HÓ



Msz.: Rp.I.247-5

**KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

**7/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program	8
2. A tervezett beavatkozás	8
3. Területrendezési összefüggések	11
4. Településrendezési összefüggések	12
5. Tervezési folyamat.....	13
6. Jelenlegi állapot.....	15
7. Rendezési leírás.....	17
8. A módosítás hatásai	17
9. Terviratok.....	18

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 62/2012. (VI. 21.) számú Önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot a 6/2012. (VI. 22.) rendeletével állapította meg.

A településrendezési terv módosításának helye, oka és célja:

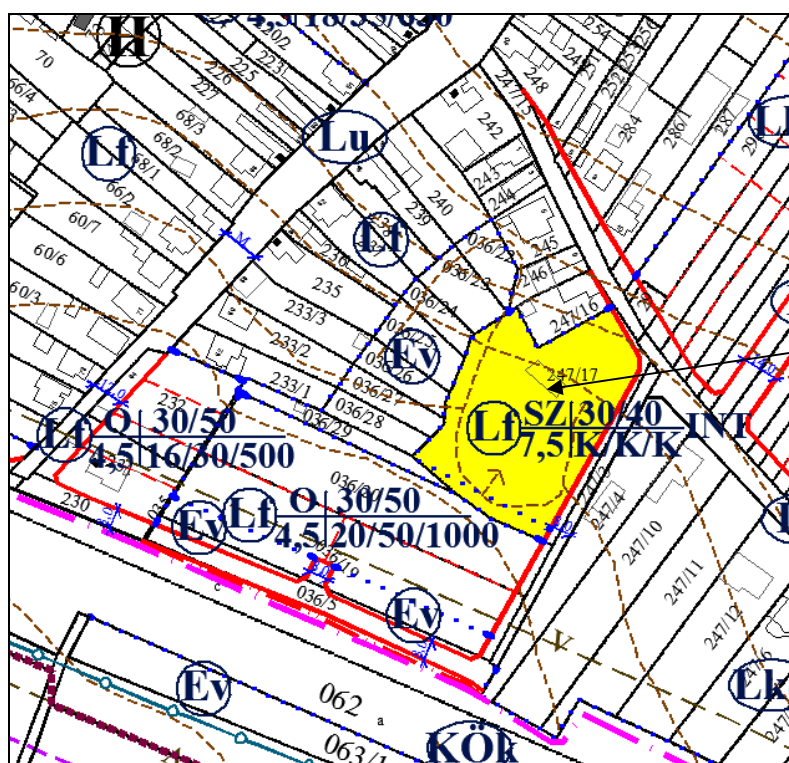
Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítással érintett terület Kópháza belterületén, a Savanyúkút utca-Mező utca-15. sz. vasút-247/3 hrsz-ú út által határolt telektömb.

A tömb 247/17 hrsz-ú telkét a hatályos településrendezési terv Lf int falusi lakóterület intézményi területe övezetébe sorolja.

A telek tulajdonosa nem kíván a telken intézményt kialakítani, azt lakó telekként akarja hasznosítani. Kérését a Képviselő-testület elfogadta

A módosítás célja: a 247/17 hrsz-ú telek intézményi besorolásának megszüntetése és a helyette alakítható lakótelekek, illetve a telkek beépítési paramétereinek meghatározása.



módosítással érintett terület

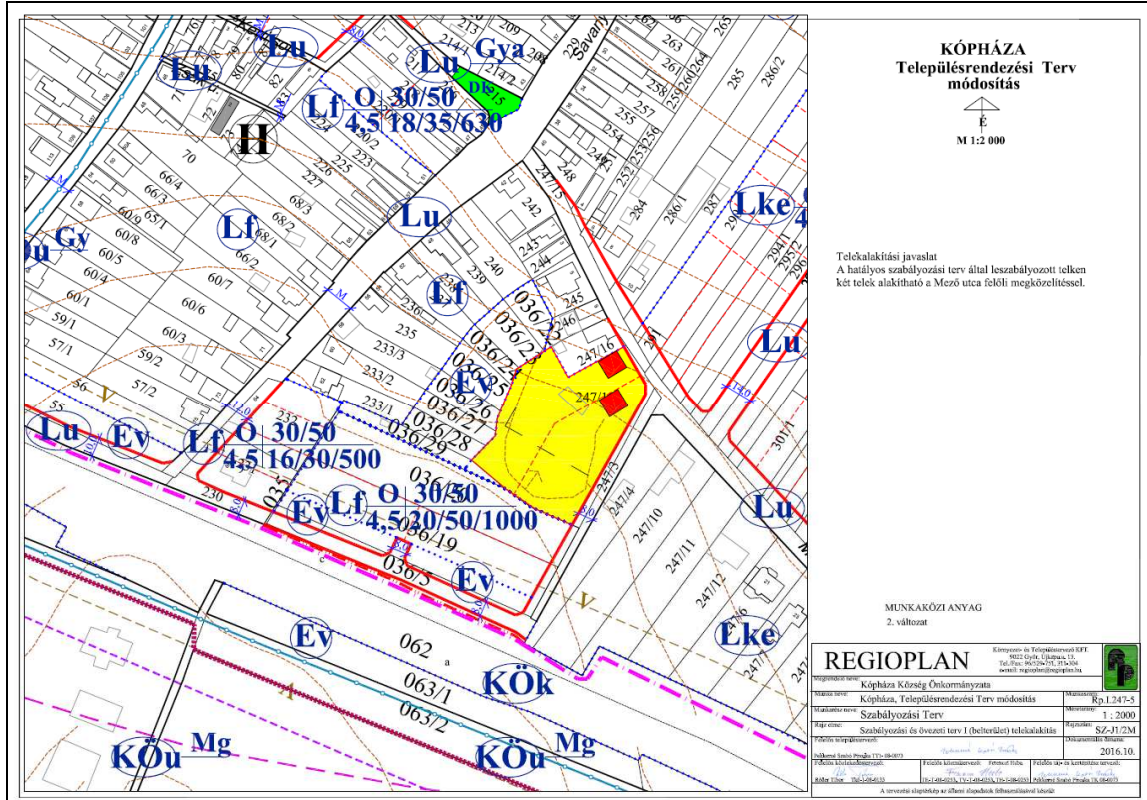
Kivonat a hatályos településrendezési terv szabályozási tervlapjából

2. A TERVEZETT BEAVATKOZÁS

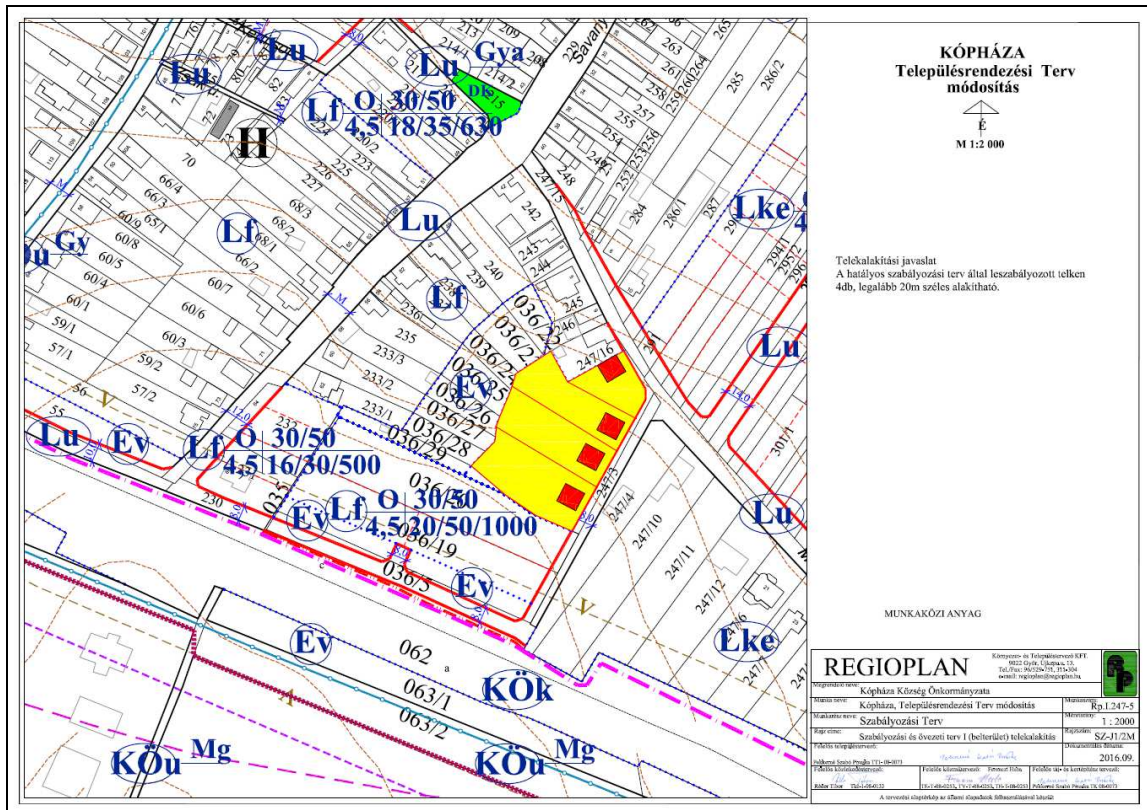
A módosítással érintett területet a hatályos szabályozási terv olyan falusi lakóterületbe sorolja, melyben a település intézményi alapellátását biztosító létesítmények helyezhetők el.

Jelen beavatkozás során olyan változtatásra tettünk javaslatot, mely tulajdonos telekhasználati szándékának megfelelően családi házas beépítést tesz lehetővé.

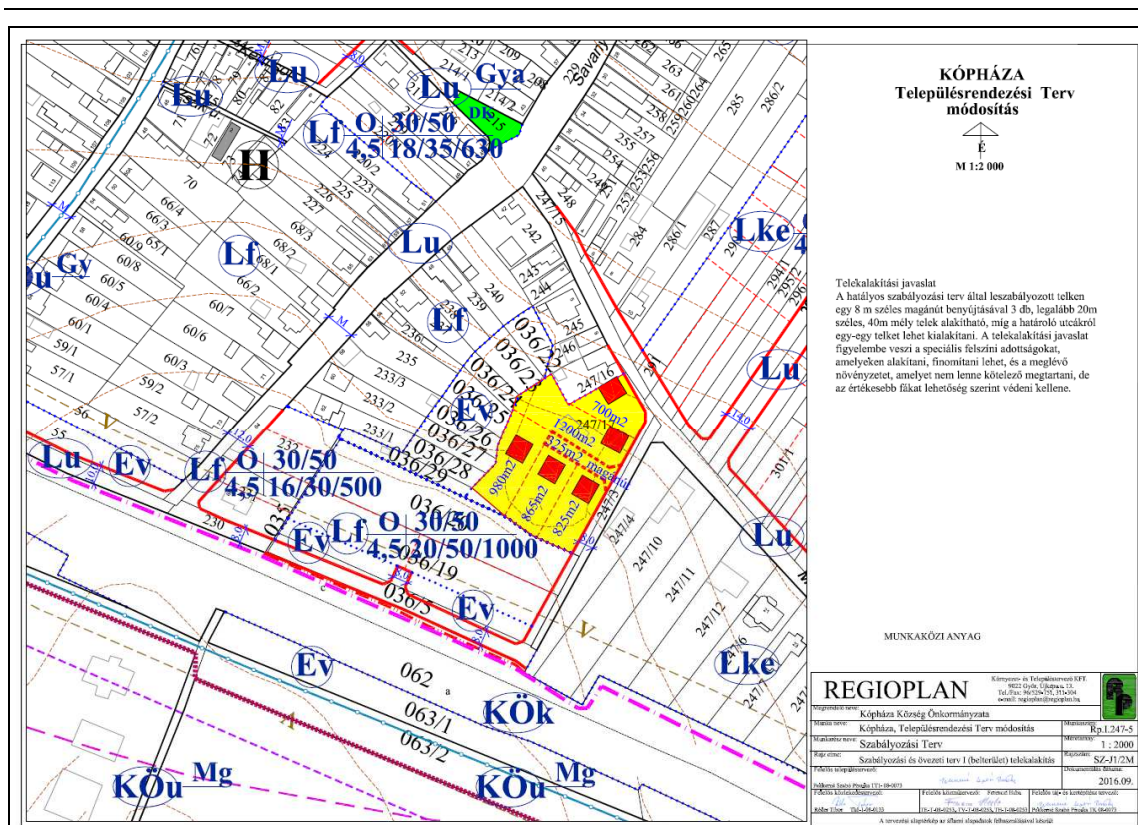
Az érintett telek feloszthatóságára, beépíthetőségére több beépítési változatot is kidogoztunk, melyeket a tömb lakói és a Képviselő-testület megismerhettek és kiválasztásra került a 4 lakótelekre osztható változat.



Két telekre osztható változat



Négy telekre osztható változat



Öt telekre osztható változat

Az elfogadott négy telekre osztható változatban az érintett telekre vonatkozó előírásból törlésre kerül az elsődlegesen intézményi használat megjelölés. A döntés értelmében az alakítható minimális telekméretet a tömbben található legnagyobb, 1000 m² telekterülethez igazodik, míg az itt alakítható új a telek beépítésének módja, és mértéke megegyezik az érintett tömbben alkalmazottakkal.

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területrendezési Terv

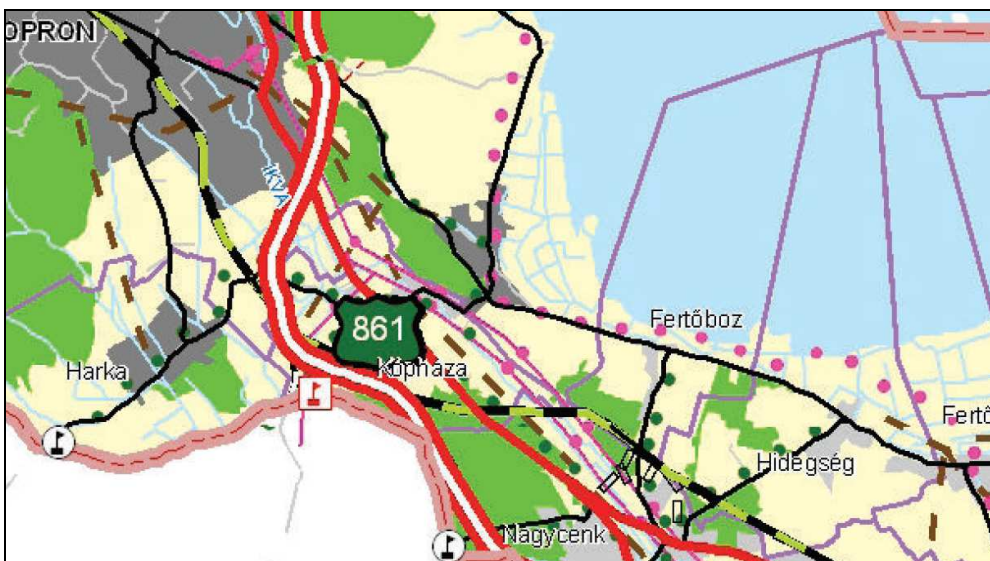


Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

A tervezett módosítás nem ellentétes az OTRT megállapításaival

Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, az érintett 84. számú főút vonalán, hálózatban betöltött szerepén nem változtat. Ezek a besorolások nem ellentétesek a tervezett módosítási szándékkal.



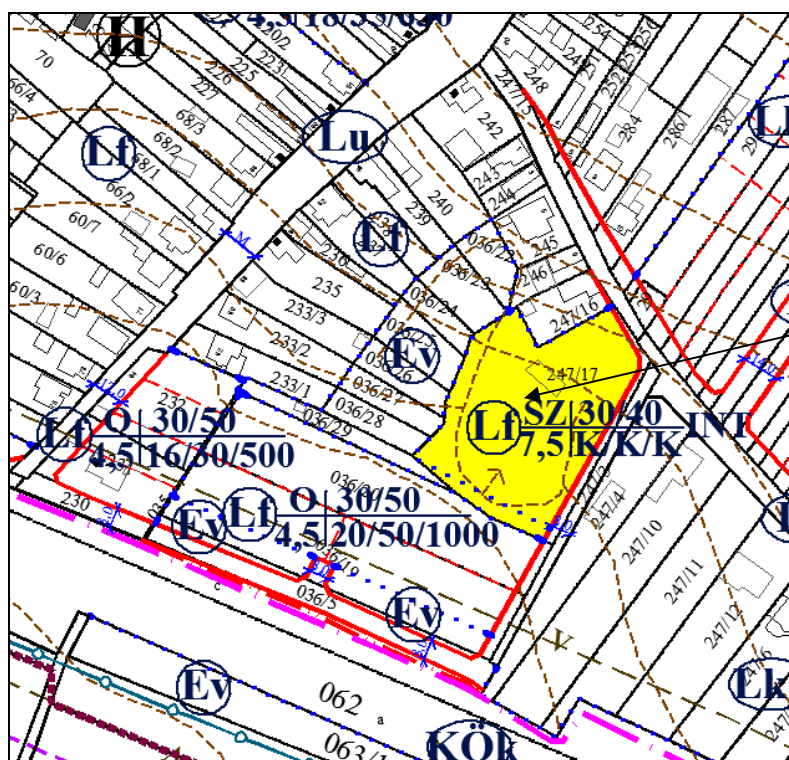
MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI VÁLTOZÁSOK

A ma hatályos szabályozási terv a módosítással érintett tömböt több övezetre osztotta:

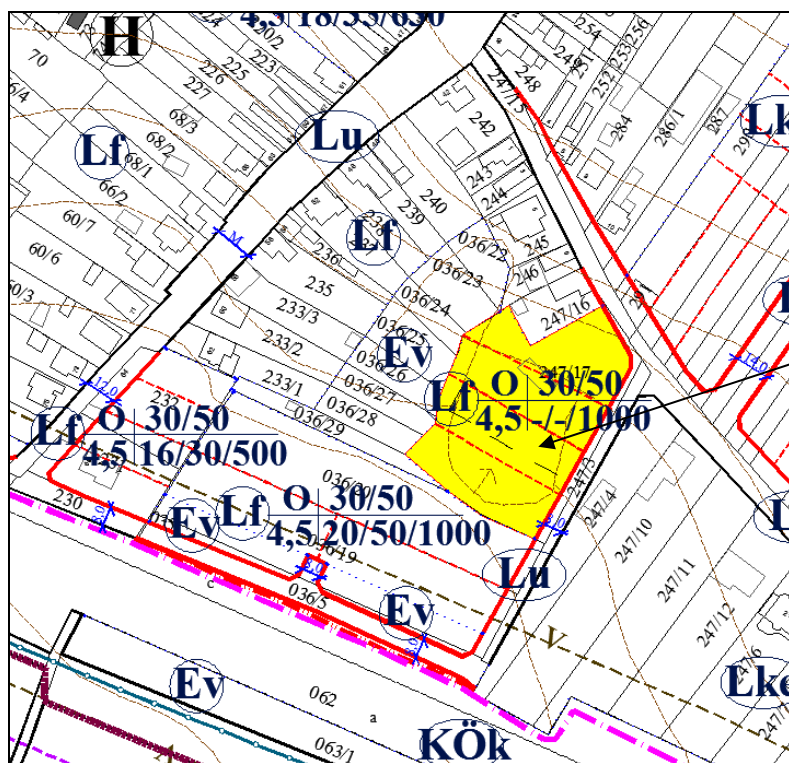
- A Savanyúkút utca felől kialakult falusias lakóterület övezetére.
- Jelölte a Savanyúkút utca déli, vasútfelőli végének közterület szélesítését.
- A Savanyúkút utca közterület szélesítéssel érintett szakaszával határosan falusias lakóterületi övezetet jelöl: 30%-os beépíthetőséggel, 50%-os minimális zöldfelülettel, oldalhatáron álló építési móddal, 4,5 méter építménymagassággal és 16/30/500 alakítható telekmérettel
- A Mező utca felől folytatódik a kialakult falusias lakóterület övezete.
- A Mező utca-247/3 hrsz-ú út sarkánál a volt lőtér területét /a 247/17 hrsz-ú telket/ falusi lakóterület intézményi területe övezetébe sorolja: 30%-os beépíthetőséggel, 40%-os minimális zöldfelülettel, szabadonálló építési móddal, 7,5 méter építménymagassággal és kialakult telekmérettel.
- A 247/3 hrsz-ú út szabályozási szélességét 8,0 méterre növeli a tömb irányába
- 247/3 hrsz-ú út déli, vasútfelőli végénél /a volt lőtértől délre/ falusias lakóterületi övezetet jelöl: 30%-os beépíthetőséggel, 50%-os minimális zöldfelülettel, oldalhatáron álló építési móddal, 4,5 méter építménymagassággal és 20/50/10A00 alakítható telekmérettel
- A tömb közepén lévő, ma kerként használt zárványtelkeket véderdőnek jelöli.
- A tömb déli oldalán a vasúttal párhuzamosan a 036/5 hrsz-ú telken 8,0 méter szélességű kiszolgáló utat jelöl a Savanyúkút utca és a 247/3 hrsz-ú út között.
- Ez utóbbi kiszolgáló úttal párhuzamosan 11 méter széles véderdőt jelöl a 247/3 hrsz-ú úttól a Savanyúkút utcai meglévő beépített lakótelekig.



módosítással érintett terület

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Jelen módosítás során a tömbre vonatkozó előírásokon a 247/17 hrsz-ú, volt lőtér telkére vonatkozó előírások kivételével nem változtatunk.



Kivonat a módosított szabályozási tervből

- A tömb 247/17 hrsz-ú telkét – az elfogadott beépítési változatnak való megfeleltetéssel – az alábbi övezetbe soroltuk: falusias lakóterületi övezet, 30%-os beépíthetőséggel, 50%-os minimális zöldfelülettel, oldalhatáron álló építési móddal, 4,5 méter építménymagassággal és -/-/1000 alakítható telekmérettel.

5. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, (A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a véleményezési szakasszal indul.

Véleményezési szakasz

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ
Véleményezők és a vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Kifogást nem emel.	
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály	Kifogást nem emel.	
4.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nincs eltérő véleménye	
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Észrevételt nem tesz	
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul.	
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem él.	
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	A módosításhoz hozzájárul.	
9.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Kifogás, észrevétel nincs.	
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	Észrevételt nem tesz.	
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kifogást nem emel.	
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	

	Partnerek	Vélemény	
15.	Pinezits János	Észrevétel: Nem tartja helyesnek a lőtér helyén 4 lakótelek kialakítását.	A képviselő-testület ezt a véleményt lakossági fórumon megismerte és elvetette.
16.	Pinezits János	Észrevétel melléklete	A jelen eljárásban rendezés alá vont területet nem érinti.
17.	Dien Pinezits Katalin	Ügyféli bejelentkezés	A rendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelt.
18.	Pinezits János	Ügyféli bejelentkezés	A rendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelt.

A véleményezők egyike sem közölt olyan észrevételt, amely a dokumentáció megváltoztatását igényelte volna.

A véglegesítés előtti szakaszban a dokumentációval kapcsolatban beérkezett lakossági észrevételeket az érintettek bevonásával 2017. február 22-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyalta. A 21/2017. számú képviselő testületi határozatában döntött a véleményezési szakasz lezárásáról és elfogadta a Véleményösszesítőben szereplő tervezői javaslatot a vélemények elfogadásáról.

Az állami főépítész a GYD-02/149-2/2017. iktatószámú levelében a képviselő-testületi jóváhagyást nem kifogásolta.

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletét a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelettel módosította.

6. JELENLEGI ÁLLAPOT

A módosítással érintett terület Kópháza centrumához közel, az iskolától 550 méterre beépített belterületi részen található. A módosítással érintett 247/17 hrsz-ú telek területén 1990-es évekig, egy felhagyott anyagnyerőhely helyén kialakított lőtér működött. A terület felszíne roncsolt, déli és nyugati irányú telekhatárok irányába jelentős szintkülönbséget tartalmaz. A telek Mező utcával határos része a vasú irányába enyhén emelkedő, gyepesedett. Ezen a területrészen található a lőtér kiszolgáló épülete. A roncsolt felületű részek befásultak, illetve növényység húzódik a 247/3 hrsz-ú úttal párhuzamosan a telek teljes hosszában. A telek közúti feltárását a Mező utca felőli kapubehajtó biztosítja.



módosítással érintett terület

Kivonat az alaptérképből



módosítással érintett terület

A tervezési terület és környezete (Google Earth)

7. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A módosítással érintett telket a tömb beépített és beépítésre szánt telkeivel megegyezően továbbra is falusias beépítésű övezetbe soroltuk.

A 247/17 hrsz-ú telek területén alakítható telkek minimális mérete egységesen 1000 m². A telek összterülete 5190 m². Ebből a telekalakítás során közlekedési terület céljára 322 m²-t kell lejegyezni. Az így megmaradó 4868 m² területen a korábban elfogadott beépítési változatban is rögzítettnek megfelelően legfeljebb 4 db lakótelek alakítható ki. Egységesen az alakítható telkek legfeljebb 30%-a építhető be, legalább 50%-osnak kell lennie a zöldfelületnek, az építési hely oldalhatáron álló, a megengedett építménymagasság 4,5 méter.

A kialakítható 4 db telekből 1 db a Mező utca, a másik 3 db a 247/3 hrsz-ú út felől tárható fel.

8. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

Jelen módosítás elfogadásával a település centrumától nem távoli, alulhasznosított területen a vele szomszédos területekhez hasonlatos lakóterületi környezet alakul ki. A tervezett beépítés esetén egységesebb lehet a Mező utcai utcakép is.

9. TERVIRATOK**9.1. Lakossági kérelmek****9.2. Vélemények**

9.2.1. Államigazgatási szervezetek

9.2.2. Partnerek

9.3. Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról**9.4. Állami Főépítész végső szakmai véleménye****9.5. Záradékolt rendelet**

9.1. Lakossági kérelmek

Kópháza Polgármesteri Hivatal
Kópháza, Fő u.15.

Tárgy: Kópháza település rendezési terv módosítás igénye

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza volt Lőpálya telkének hrsz.: 247/17 telekosztása lakótelkekké a tulajdonosi szempontok megvalósíthatósága és az akadályok elhárítása érdekében - a mellékelt vázlat alapján.

A lakótömb és építési terület határoló utcái:

- Mező utca és egy
- Föld út saroktelekre
- Telek: hrsz.:247/17 (5600,0 m2)

Tulajdonosi igények:

A jelenlegi intézményterület beépítési lehetőséggel bíró területre, jelenleg építési igény a térségben nincs - így a telek beépítésére piacképes funkció nem található.

A terület hasznosíthatósága és rendezetté tétele érdekében kérem Tisztelt Képviselő -testület hozzájárulását a telek lakóterületté történő átsorolására - akár több telekké történő felosztással.

Konkrét megoldásokat tervezői konzultációtól várom.

Tisztelettel:

Kópháza, 2016.április. 20.

Meszlényi László
Sopron, Sport u.8.
Tulajdonos

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
BEKESZETT: 2016. ÁPR. 21		
Ügyazon: G08-3/2016 LK.		
Előadó:	Ülőszám:	Mell.:

9.2. Vélemények

9.2.1. Államigazgatási szervezetek

9.2.2. Partnerek

9.2.1. Államigazgatási szervezetek véleménye



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/1054-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kópháza Község település-
rendezési eszközök módosítása
egyszerűsített eljárásban, **Rp.I.247-5**,
szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA

Fő u. 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ÉRKEZETT:	2016. DEC. 06	
Ügyazonos:	480-26/2016 L.K.	
Előadó:	Utószám:	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.247-5** tervszámon benyújtott módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. december 1.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 14663-6/2016.

Tárgy:

Kópháza Község, településrendezési
terveinek módosítása (Msz.: Rp.I.247-5),
- egyszerűsített véleményezési eljárás

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:
Hív. szám:

780-8/2016

**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Grubits Ferenc polgármester úr részére
Kópháza Község

Kópháza
Fő utca 15.
9495

ÉLVEZET:	2016 DEC. 12
Ügyintéző:	780-8/2016 R.K.
Csúszás:	Ülésnap:
Mell:	

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Kópháza község településrendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljáráshoz a RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.247-5 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A Kópháza, belterületén a Sanyútkút utca – Mező utca 15. sz. vasút 247/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb (Kópháza, 0247/17 hrsz.-i ingatlan) a hatályos településrendezési terv „Lf int” falusi lakóterület intézményi területbe sorolja – tulajdonosi kezdeményezésre – az intézményi besorolást megszüntetnék és helyette 4 db kialakítható lakótelek kerülne kijelölésre és meghatározásra kerülnek a telkek beépítési paraméterei.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, a módosítások ellen kifogást a Hatóság nem emel táj- és természetvédelmi szempontból.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket szükség esetén építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. december 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.512/3/2016.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terv módosítása
Hiv.sz.: 780-17/2016.

Grubits Ferenc úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Kópháza
Fő u. 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

BEJEZETI	2016. DEC. 13
Ügyszám:	780-36/2016 2. k.
Előszám:	Határozat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Kópháza község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

Kópháza község közigazgatási területén belül például a gyümölcsös művelési ágú területeken a 3., szántó művelési ágú területeken a 4-8., szőlő művelési ágú területeken a 4. és 7., legelő művelési ágú területeken a 3, és a rét művelési ágú területeken pedig az 5. minőségi osztályú földrészteltek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.

Tekintettel arra, hogy az adott területre vonatkozó településrendezési terv módosításának célja a kópházi 247/17 hrsz-ú telek intézményi besorolásának megszüntetése és a helyette alakítható lakótelkek, illetve telkek beépítési paramétereinek meghatározása, családi házas beépítésének lehetősége, és ezzel újabb termőföld területek igénybe vételére nem kerül sor, nem történnik új beépítésre szánt terület kijelölése, ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A földhivatal hatásköre a Tftv. 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben, illetékessége ugyanezen Kormányrendeletben foglaltakon alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. december 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 2391-5/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Kópháza TRT(Rp.I.247-5)

Hiv. szám: 780-14/2016

Oldalszám: 1

Grubits Ferenc

polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza

Fő u. 15.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kópháza község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. december 7.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		
KÓPHÁZA		
Kelt: 2016. DEC. 09		
Tárgy: 780-30/2016 LK.		
Előadó:	Ellőző:	Ellőző:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8985-1/2016/hho

1. számú példány

Hiv. szám: 780-19/2016

KÓPHÁZA POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

Kópháza Polgármesteri Hivatal

ELŐZETTES:	2016 DEC. 12
Ügyintéző:	780-35/2016 L.K.
Előadó:	Ügyintéző: Műt.: Tárgy: Kópháza község településrendezési terveinek módosítása (MSZ.: Rp. I.247-5.) - véleményezés

9495 Kópháza

Fő u. 15.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. december 2.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Iktatószám: GY/NEP/01367-2/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kópháza község

településrendezési

terv módosítás

(Msz.: Rp.I.247-5.)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hív. szám: 780-10/2016.

Ügyintéző: Grubits Ferenc

Kópháza Község Polgármestere

Kópháza

Fő u. 15.

9495

Szakhatósági vélemény

Kópháza község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. december 8.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából





**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☐☐☐; 9002 Győr, Pf.: 129.
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/9373-1/2016.ált.

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terv módosítása (Rp.I.247-5)
egyszerűsített eljárás

Hiv.sz.: 780-9/2016

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.

Telefon: 96/529-530

Grubits Ferenc
Kópháza község polgármestere

Kópháza

Fő u. 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL KOPHAZA		
BEKÉZETT: 2016 DEC. 09		
Ügy.szám: 780-20/2016 P.K.		
Előszó:	Ütőszám:	Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Kópháza község településrendezési terv módosításával (Rp.I.247-5) kapcsolatban **kifogással nem élek**, valamint az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

- A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
- A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
- Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízirajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,

- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9495 Kópháza, Béke utca 21.
 - 9495 Kópháza, Fő utca 15.
- b) a kijelölt melegedőhely:
 - 9495 Kópháza, Fő utca 17.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
3. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
4. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrőszű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkiemelés igénybevételel történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
5. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkiemelés igénybevételel történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szükség.
6. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részénél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet. a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és

a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető



Készült: 2 példányban
Egy példány: 5 oldal (3 lap)
Kapja: 1. Intéző
2. Kóphúza Község Önkormányzata (9495 Kóphúza, Fő u. 15.)

 GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		KÖZTEREPI HIVATAL KÖPHÁZA KÉSZÍTETT: 2016. DEC. 09 SZÁM: 480-27/2016 P.K. Tárgy: Kópháza község településrendezési terv módosítás 247/17 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása véleményezési szakasz utügyi szakvélemény adása.
Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/1472/5/2016.	Tárgy:	
Ügyintéző: Németh Edina	Telefon: (96) 511-833	Melléklet: -
E-mail: nemeth.edina@gyor.gov.hu	Hivatkozási szám: -	Gubits Ferenc

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Kópháza Község Önkormányzata** (9495 Kópháza, Fő utca 15.) által benyújtott, 2016. november 28. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.247-5 munkaszámú, 2016. november dátumú Kópháza község településrendezési terv módosítás 247/17 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását továbbra is saját ingatlanon belül javasolt megoldani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése, megszüntetése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A Hatóság kéri, hogy a módosítással érintett területek közötti terhelését vizsgálják felül, és lehetőleg kerüljék el a terület túlterhelését!

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41§, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. december 5.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Kópháza Község Önkormányzata 9495 Kópháza, Fő utca 15.
2. Irrattár – helyben



Kópháza Község Polgármestere

Tárgy:

Kópháza Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításának véleményezési eljárása
UVH/UH/1545/5/2016.
780-11/2016.
Szikszai Tamás
+36 1 4741-748
szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Grubits Ferenc

Kópháza

Fő u. 15.
9495

KÖZLEKEDÉSI HIVATAL KÓPHÁZA		
ELJÁRÓ:	2016. DEC. 8.	
Ügyazonos:	780-37/2016 R.K.	
Előadó:	Ellőző:	Mell.

Ikt. szám:

Hiv. szám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 247/17 hrsz-ú telek övezeti besorolásának és beépítési paramétereinek módosításával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy az közlekedési létesítményeket nem érint – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. december 8.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



Grisóts Ferenc
Polgármester

Kópháza Község Polgármestere

9495 Kópháza
Fő u. 15.

Fax.: 99/531-039



Tárgy: Vélemény Kópháza község TRT
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3717/1/2016
Hivatkozási szám: 589-11/2016

Ügyintéző: Feketéne Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. december 8. napján, Kópháza község településrendezési tervének módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el

Budapest, 2016. december 19.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG		
KÓPHÁZA		
2016. DEC. 19		
Ügyazonosító: 589-84/2016 R.K.		
Előadó:	Utószám:	Mell:
FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY		
2220 Vecsei, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 20 354 224		
• e-mail: caa@nkh.gov.hu		
www.nkh.gov.hu		



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
 HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/9630-1/2016.ált.

Tárgy: Kópháza község településrendezési
 terveinek módosítása
 Hiv. szám: 780-20/2016.
 Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
 Tel.: 06/96-520-000/8183 mellék
 E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Grubits Ferenc Úrnak
Kópháza Község Önkormányzata
polgármester

Kópháza

KÖZSÉGI HIVATAL KÓPHÁZA		
Eszközzel: 2016. DEC. 01		
Ügyazonos: 780-24/2016 R.K.		
Elsőnév:	Védőnév:	Bellé:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kópháza község településrendezési eszközeinek módosítása elnevezésű dokumentáció előzetes véleményezési anyagát áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető



Készült: 2 példányban
 Kapják: 1. sz. pld. Irattár
 2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002
 Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
 e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

Fwd: Kópháza településrendezési terv Hivatkozási szám: 589-2...

Tárgy: Fwd: Kópháza településrendezési terv Hivatkozási szám: 589-20/2016.
Feladó: Polgármester Kópháza <polgarmester@kophaza.hu>
Dátum: 2016.12.13. 14:59
Címzett: jegyzo@kophaza.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Kópháza településrendezési terv Hivatkozási szám: 589-20/2016.
Dátum: Tue, 13 Dec 2016 09:33:14 +0100
Feladó: Horváth Attila <horvath.attila2@veszprem.gov.hu>
Címzett: polgarmester@kophaza.hu

VE-V/001/2679-2/2016

T. Cím!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.

Horváth Attila bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
Cím: 8200 Veszprém, Megyeri út 1. | Mobil: 06 20 77 25 990 | Tel.: 06 88 576 634 | Fax: 06 88 576 644
E-mail: horvath.attila2@veszprem.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
TÁRGY: 589-20/2016 L.H.		
Előadó:	Állásfoglalás:	Melléklet:



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/34711-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 25-18/2016.

Polgármesteri Hivatal

Kópháza

Fő u. 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ÉRSZETT:	2016 DEC. 05	
Ügyazon:	25-28/2016 R.L.	
Előzőszám:	Utószám:	Érték:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kópháza Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. december 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/4021/2017.
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Kópháza község településrendezési
tervének módosítása - vélemény
Munkaszám: Rp.I.247-5.
Hivatkozási szám: 780-16/2016.

Grubits Ferenc
Kópháza Község Polgármestere

Kópháza
Fő utca 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA	
ERŐSÍTŐ:	2017-01-26
Ügy-szám:	59-5/2017 R.K.
Előadó:	Németh Andrea
Ellenőrző:	
Állásfolyamat:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Kópháza község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 75. § alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás védett műemléki értéket és nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2017. január 20.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Veöreös András s.k.
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelűl: *fu*

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 - 830 - Fax: +36 (99) 508 - 829
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9.2.2 Partnerek véleménye

Kópháza Község Polgármesteri Hivatal
9495 Kópháza, Fő u. 15.

Tárgy: Rendezési terv módosítás véleményezés

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
EMLÉKEZTETŐ: 2016. DEC. 09		
Ügy.szám: 780-31/2016 R.K.		
Törzsszám:	Utószám:	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Észrevételem a Mező utcába tervezett építőtellek kialakításával kapcsolatban:

- Mikor a tulajdonos a területet megvásárolta tudta, hogy intézményi telket vásárol.
 - Az Önkormányzat a tulajdonában lévő területet intézményi területként nyomott áron adta el. Megértem, hogy ez a mostani állapot nem felel meg neki, de amikor 2012-ben kértem, hogy az intézményi besorolást vegyék le a területről, akkor ez a tervezői csapat utasított el azzal, hogy a településfejlesztési koncepcióba nem illik bele a lakóövezeti besorolás. Mi változott azóta? Nem lett szélesebb a Mező utca bejárata. Mivel most rengeteg telek szabadul fel Kópházán, valószínűsíthető, hogy intézményi területekre is szükség lesz. Vagy a településszerkezeti eszközökben nincs valami féle arányszámítás. Zöldfelület- telkek- kiszolgáló intézmények- játszótérek- iskolák- óvodák? Készül egyáltalán valami féle hatás tanulmány, hogy a tervezett változtatások, hogy fogják befolyásolni az itt élők életvitelét, környezeti komfortját? Véleményem szerint nem az a fejlődés, hogy összezsúfolunk különböző jogszabályok segédletével több embert egy adott területre, aztán éljen mindenki úgy ahogy akar. Igazi fejlődést termelő beruházások adják és nem az alvó falvak.
- Nem tartom helyesnek, hogy az Önkormányzat hozzájárult e területen az intézményi besorolás megváltoztatására, valamint 4 telek kialakítására, mely lehetővé teszi 16 lakás kialakítását. A mai kópházi viszonyokat tekintve ez kb. napi + legalább 22db gépjárműforgalom növekedést eredményezhet, a mostani kb. 20db mellett, vagyis

minimum megduplázza a mostani forgalmat, mely így is csak egy nyomsávon közlekedhet.

- Önkormányzati gyűlésen hangzott el képviselőtől, hogy ő nem képvisel senkit, csak a falu érdekeit. Felhívnám ezúton figyelmét a **2011.évi CLXXXIX. törvény** alábbi paragrafusára:

32. § (1) Az önkormányzati képviselő a település (fővárosi kerület, megye) egészéért vállalt felelősséggel képviseli a **választóinak** az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelességei azonosak

Mint a törvény írja a választóinak érdekeit kell képviselni. Nem azt írja, hogy a befektető érdekeit. Kérdem mi a falu érdeke abban, hogy a Mező utcában megszűnjön egy intézményi terület és létre jöjjön egy valószínűleg sok konfliktussal járó lakótelep, mely megbontja a kialakult beépítési rendet, az egy telek, egy lakóépület, egy lakás. Az önkormányzatot kérném arra, hogy mindezeket figyelembe véve, és azt, hogy az utcában két mezőgazdasági vállalkozó is működik, kérem, szabályozza le, hogy a terület ne kerüljön ki az intézményi besorolás alól, valamint ha mégis lakó terület lesz, úgy telkenként csak egy ház egy lakás legyen építhető.

- **Mivel a terület valamikor agyagbánya volt kérem, hogy feltétlen írják elő esetleges építkezés esetén, támfal építését, valamint mivel a terület sokáig lőtérként üzemelt kérem a katasztrófavédelem, valamint a honvédség szakhatósági hozzájárulásának megkövetelését és a terület lőszermentesítését!**
- Arra tekintettel, ha mégis engedélyezik a telkek kialakítását, úgy a megközelíthetőség érdekében a Kópháza 247/3 hrsz. út kialakítását is kérném úgy, ahogy azt a 16 méter széles utat, mint a temető mellé épülő lakóparknál. Hiszen itt épp úgy szükség lesz járdára, közművekre, fasorra, mint ahogy az a Határőr utcában, Kossuth L. utcában, valamint az új lakóparkokban is szükséges. Ne maradjon már el a "fejlődéstől" ez a terület sem. Mindazon által legkevesebb 14 méter széles útra lenne szükség a biztonságos közlekedés végett.
- Mellékelten csatolni kívánom azt a dokumentumot mely akkor keletkezett mikor ezt a területet a befektető már egyszer megpróbálta beépíteni. Az akkori építési hatóság elutasította azt. A helyzet erre vonatkozóan nem változott. Ezért kérem az építési hatóság indoklásának FIGYELEMBE VÉTELÉT.
- A fentiek mellett továbbra is fenn tartom azokat a beadványaimat, melyeket a rendezési terv eddigi összes módosítását folytán Önökhöz beadtam, ezért kérem azokat e beadvány mellé csatolni és azokat, mint észrevételt kezelni.
- A TEMETŐ környékére tervezett telkekkel kapcsolatban egyet értek az Önökhöz Engel Bernadett Pinezits, valamint a dr. Egresits József János által benyújtott véleményekkel.
- A temető teljes körbeépítésével megszűnik annak bővítési lehetősége, ez a közérdeket teljesen sérti, valamint katasztrófális helyzetet fog teremteni. Szakhatóság bevonása megtörtént-e a NÉBIH, Katasztrófavédelem, Vas megyei

Erdőfelügyelet, Belügyminisztérium , Közútkezelő felé? Vagy ezekre már nem kíváncsiak, nincs rá vonatkozóan törvényi előírás? Az Képviselő testület átvette a szakhatóságok szerepét?

- Ideje lenne mind a 028-as, mind a 030-as táblában a tömbfeltárást megvalósítani, melyhez az Önkormányzat ,mint közvetítő, egyeztető segítően közreműködhetne. Ami a törvény szerint kötelessége is. Mindezidáig nem tapasztaltuk meg a segítő szándékot, pedig minden alkalommal kértük a tömbfeltárást! Most hogy a módosításban a területeink is szerepelnek, remélem, nem bújjuk ki az Önkormányzat a tárgyalásos úton tömbfeltárással megoldható út kialakítása alól.
- Azzal, hogy az Önkormányzat a 2012-ben elfogadott rendezési tervet folyamatosan módosítgatja felrúgja a 2009-ben elfogadott településfejlesztési koncepciót, ezért elfogadhatatlan, hogy minden módosítást egyszerűsített eljárás keretében folytat le. Az eredeti rendezési tervet alátámasztó szakhatósági véleményeket és hozzájárulásokat felrúgják, figyelmen kívül hagyják és teljesen új álláspontokat képviselnek.. Tehát a koncepció megsemmisült. Most már ott tartunk, hogy egyszerűsített eljárásban történik egy új rendezési terv kialakítása , koncepció és hatástanulmány nélkül. Szerintem ez az építési törvény valamint a közigazgatási és településfejlesztési törvény megsértése. Ami bírósági jogorvoslatot vonhat maga után.

Továbbá felhívom a tisztelt Önkormányzati Képviselőket és a Polgármester Úr figyelmét arra, hogy nem a befektetők fognak itt lakni, hanem mi helyi választópolgárok.

Kópháza, 2016.12.08.

Melléklet 1db


Pinezits János

9495 Kópháza, Mező u. 10.

A fenti ügyekben közvetlenül érintett választópolgár

Melléklet: 1db

Utóirat: Kérem a telekalakítás során ügyfélként való kezelésem, közvetlenül érintett vagyok a Lőtért, a temetőt és a Szetmár féle telepet érintően. A fenti ügyekkel kapcsolatban azonnali előzetes tájékoztatást kérek , ha bármilyen intézkedés történik.

Piezits János: észrevétel melléklete

Sopron Megyei Jogú Város
Rendelet a 15203/2/2008. sz.
Határozatból
1db. Melléklet

- A kialakítás során megrongálódott út, járda, szegély helyreállításának költségei az építetöt terhelik.
- A létesítéshez és a későbbi üzemeltetéshez szükséges szállítások során a megközelítő illetve kiszolgáló utak mindenkori forgalmi rendjét be kell tartani.
- Az érintett közútkezelő hozzájárulása szükséges a közterület vagy közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén.
- Csapadékvíz közterületre nem vezethető ki."

Az ügyben felmerült eljárási költség: a kérelmezőt terhelő 15 000 Ft, azaz tizenötezer forint eljárási illeték.

E határozat ellen a postai úton értesített ügyfelek tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül, a hirdetményi úton a döntésről értesített ügyfelek tekintetében a kihelyezés időpontjától számított 30 napon belül, a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjének (Győr, Árpád u. 32.) címzett, de a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztályánál (címe: Sopron, Fő tér 5.) benyújtandó 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nincs lehetőség.

INDOKLÁS

A rendelkező részben nevezett beadványában elvi építési engedélyt kért tárgyi ingatlan 45 db lakást, 10 db garázst és 1 db üzletet magába foglaló 3 épületből álló épületegyüttesrel történő beépítésére. Az eljárás folyamán a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal a H-2267-3/2007. sz. végzésében az építéstudgyi hatósági eljárás lefolytatására Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki.

Mivel a benyújtott kérelem mellékletei hibásak, hiányosak voltak, ezért építetöt 2007. november 28-án hiánypótlásra szólítottam fel. Építetöt a felszólításnak 2007. december 12-én eleget tett, egy javított helyszínrajz és műszaki leírás benyújtásával.

A 2007. december 18-án megtartott helyszíni szemle során építetöt szóban ismételtlen felszólítottam a mellékletek újbóli javítására, mely kötelezettségének építetöt azóta sem tett eleget.

A rendelkezésemre álló adatok – műszaki leírás, helyszínrajz, térképmásolat – alapján a következőket állapítottam meg:

Az ingatlan részben Kópháza Önkormányzatának a község általános rendezési terve építésszabályozási előírásairól szóló 8/1996 (V.7.) számú rendelete (továbbiakban: R.) szerinti Int. övezeti besorolású területen helyezkedik el, mely területre a rendelet előírásokat tartalmaz az elhelyezhető funkcióra, az utcai homlokzatmagasságra, a beépítettségre valamint a minimális zöldfelületi fedettségre vonatkozóan.

Továbbá a R. 13. § (2) és (9) bekezdése az alábbi előírásokat tartalmazza: „(2) Az intézményterületeken csak az intézmények működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.” „(9) Az Int. jelű övezet egyéb, a terv készítésekor még nem ismert intézményi funkció elhelyezésére szolgál.”

Tehát a R. kifejezetten korlátozza az Országos Építéstudgyi Szabályzatról szóló 2/1986. (II.27.) ÉVM által az intézményterületeken megengedett elhelyezhető funkciókat csak intézményi funkcióra.

Fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a rendelkező részben feltüntetett funkciók nem felelnek meg a R. szerint megengedhető funkcióknak.

A tervezett építési munkával kapcsolatban vizsgáltam az 1997. évi LXXVIII. tv. (a

továbbiakban Étv.) 31. § (1) bekezdését, mely kimondja, hogy: „Az építmény elhelyezése során biztosítani kell: a) az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

Ugyanezen paragrafus (5) bekezdése szerint: „Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településképp, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.”

A 2007. december 18-án megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy fenti ingatlan családi házas övezetben található, az épületek szintszáma a kettőt nem haladja meg, az ingatlanokon jellemzően 1 lakásos épületek találhatók. A beadvány műszaki leírásában 3 szint + alagsor, valamint 3 szintes épülettömbök szerepelnek. A telket jelenleg a Mező Imre utcán lehet megközelíteni, mely egy meglehetősen keskeny zsákutca, nagyobb kétirányú forgalomra nem alkalmas, induló szakaszának szélesítése a későbbiek során sem lehetséges a jelenlegi beépítési adottságok miatt.

Fentiek miatt a tervezett építési munka a **településképet jelentősen megváltoztatná**, valamint a Mező Imre utcai ingatlanok **rendeltetésszerű használhatóságát negatívan befolyásolná** a nagymértékben megnövekedő gépjármű forgalom miatt.

Továbbá az Étv. 36. § (1) bekezdés szerint: „(1) Építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha : a) a tervezett építési tevékenység megfelel a 18-22. §-ban, és a 31. § (1) bekezdésében előírtaknak, b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a 23. és 24. §-ban, a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént.” A benyújtott kérelem melléklete, azaz a helyszínrajz szerinti építési tevékenységgel érintett telek kialakítása **nem történt meg** a R.-nek megfelelően.

A 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 4.§ (1) bekezdés bc) pontja kimondja: „a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedélyezési tervdokumentációnak szükség szerint az alábbiakat kell tartalmaznia: a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos – az ingatlannal közös határvonalú (telekhatárú) – telkek és az azokon lévő valamennyi meglévő és tervezett építmény méretarányos körvonalrajzával és tetőidomával, valamint rendeltetése feltüntetésével.”

A benyújtott helyszínrajzon nincs feltüntetve a szomszédos beépített ingatlanon lévő lakóépület, a telek alakja nem egyezik a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép másolatával, (sem pedig a R. mellékletét képező tervlapokkal), továbbá a szomszédos ingatlanok helyrajzi száma sem egyezik a térképmásolaton feltüntetettekkel.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a tervezett építési munka építészeti-műszaki tervdokumentációja **nem felel meg** az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a kérelmet elutasítottam.

A kérelmező az eljárási illetéket illetékbélyeg formájában leróta.

AZ ELJÁRÁS SORÁN A RENDELKEZŐ RÉSZBEN NEVEZETT SZAKHATÓSÁGOK ÁLLÁSFOGLALÁSUKAT AZ ALÁBBIKKAL INDOKOLTÁK:

ÁNTSZ Sopron-Fertőd Kistérségi Intézete indoklása:

„Szakhatósági állásfoglalásunk kialakításánál a 123/1997. (VII. 18.) Korm. r. – a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről –

Kópháza Önkormányzati Hivatal

Kópháza

Tárgy: Ügyféli bejelentkezés (Lőtér)

KÖRÖLD JÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
KÉSZÍTVE: 2016 DEC. 12		
Ügyazon: F80-32/2016 R.K.		
Előszó:	Ülőszó:	Mell:

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Dien Pinezits Katalin (Kópháza, Mező u. 7.) mint ügyfél, bejelentkezem az alábbi területek telekalakítási folyamatába. Kópháza, **Mező utca Lőtér** kialakítandó telkek és út, valamint az ehhez kapcsolódó rendezési tervmódosítás vonatkozásában.

Kópháza, 2016. dec. 10.

Dien Pinezits Katalin

Dien Pinezits Katalin

Kópháza, Mező u. 7.

Kópháza Önkormányzati Hivatal

Kópháza

Tárgy: Ügyféli bejelentkezés (Lőtér)

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÓPHÁZA		
BEMÉRETT: 2016 DEC. 12		
Ügyvéti: 780-33/2016 LK.		
Hírdetés:	Látogatás:	Mell:

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Pinezits János Antal (Kópháza, Mező u. 10.) mint ügyfél, bejelentkezem az alábbi területek telekalakítási folyamatába. Kópháza, Mező utca Lőtér kialakítandó telkek és út, valamint az ehhez kapcsolódó rendezési tervmódosítás vonatkozásában.

Kópháza, 2016. dec. 10.



Pinezits János Antal

Kópháza, Mező u. 10.

9.3. Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza Fő u.15
Tel:99/531-069,531-070Fax: 99/531-039
e-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2017. február 22. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

21/2017. számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XL8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.247-5 munkaszámon készített helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentációt, illetve az arra érkezett államigazgatási, önkormányzati és partnerségi véleményeket.

A vélemények egyike sem tartalmaz jogszabályon alapuló észrevételt, kifogást.

A vélemények figyelembe vételéről az alábbiak szerint dönt:

A határozat mellékletét képező Véleményösszesítőben a Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról címszó alatt megfogalmazottakat elfogadja, ezért a Végleges szakmai véleményezési dokumentáció a Véleményezési dokumentációban foglaltak változtatása nélkül összeállítható.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Percze Szilvia s.k.
jegyző

Kópháza, 2017. február 28.

A kivonat hiteles:

Grubits Daniella



9.4. Állami Főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/149-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kópháza Község településrendezési
eszközeinek Rp.I.247-5 számú módosítása
egyszerűsített eljárásban, **végző szakmai
vélemény**

Mellékletek: -
Hiv. szám: 59-12/2017.

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA

Fő u. 15.
9495

KÖZSÉGI KÖZTARTÁS	
2017-04-07	
Ügyintéző	59-12/2017 P.2.
Előadó	
Ellenőrző	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 6/2012. (VI. 22.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának **Rp.I.247-5** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkezdésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett ágazati- területi-, valamint települési önkormányzati véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. A Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközlést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. április 3.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Vég Csaba
állami főépítész



9.5. Záradékolt rendelet

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i)
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztmetszvények.”

2. §

A **rendelet** 16. § (7) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele		Lf			
		0	30	50	
		4,5	-	-	1000
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m			
Telekalakítás	hálalkítható legkisebb építési telekszélesség	értélem szerint			
	telekmélység	értélem szerint			
	telekterület	1000 m ²			
Építési hely határai	előkert	3,0 m			
	oldalkert	4,5 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni;			

		a) közüzemi villamos energia vezetékekkel, b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornáival.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz kősterületre nem vezethető.

3. §

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-5-re változik.

4. §

Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

Kópháza, 2017. április 26.

Grábits Ferenc
polgármester



Pércze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. április 26-ai ülésén fogadta el, a jegyző 2017. április 27-én kihirdette.

Pércze Szilvia
jegyző

