



Kópháza Önkormányzatának tájékoztatója

Kedves

Gyerekek !



Szeretettel meghívlak benneteket
dec. 8-án/vasárnap/ délután 2 órára
a Fő térre, majd utána a 3 órakor
kezdődő Mikulás Ünnepségre az
iskola aulájába.

Szüleiteket is hozzátok magatokkal.
Addig is legyetek jók ! *A Mikulás*



Általános iskola 96/97 tanévének utolsó
tanítási napja 1997. jun. 13-án lesz.

Téli szünet: 96. dec. 21 - 97. jan. 3-ig tart.
Utolsó tanítási nap: December 20./péntek/
Szünet után első tanítási nap: Jan. 5./hétfő/

Tavaszi szünet: 97. márc. 27 - ápr. 6-ig tart.
Utolsó tanítási nap: Márc. 26./szerda/
Szünet után első tanítási nap: Ápr. 7./hétfő/

A D Ó Ü G Y E K

A teljesség igénye nélkül közöljük, hogy milyen adókat és hozzájárulásokat fizetünk az 1970-es évektől kezdődően:

Telekadó: 250,-Ft/m² a 1000 m² feletti lakásoknál, Építési kölcsön idejére mentesség/
Telekadó: Kb.3000,-Ft /Telek nagyságától függően/
Építési adó: 1420,-Ft/ha belterület, kert és gyümölcsösnél. 710,-Ft/ha külterületnél.
Építési adó: 3,50Ft/lit. 250 literig, felette 8,-Ft/l. Telepítésnél 8+3év adómentesség.
Összfejlesztési adó/KÖFA/: 300,-Ft/év.
Területfejlesztési hozzájárulás/TEHO/: 600,-Ft/év.
Építési adó: 80,-Ft/év.

Építési adó: Építéshozzájárulás építéshez közműfejlesztési hozzájárulás 10 évre 3352,-Ft/éves törl./

Építési adó: 500,-Ft/telek /Később megszűnik/

Építési adó: 1500,-Ft/telek /Később megszűnik/

Államosvezeték bővítésénél: 5.400,-Ft/építési telek /Hozzájárulás/

Építési adó bővítésnél: 3.600,-Ft/építési telek /Hozzájárulás/

Zennyvíz csatorna társulati hozzájárulás 10 évre 40.000,-Ft + 15% közműfejl.

hozzájárulás. Ebből állami támogatással évi 600,-Ft juttatás.

Építési adó: 92.000,-Ft/ingatlan; ebből 12.000,-Ft /15% a közműfejl. hozzájárulás amely évenként kerül megállapításra: 1996-ban 130.000,-Ft volt.

FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG 1996-BAN

Zennyvíz csatorna hozzájárulás 4000,-Ft-os évi részlet. /600,-Ft kedvezmény./

Zemélygépkocsik sulyadója megkezdett 100 kg után 600,-Ft.

Építési adó gépkocsi adótétele raksúly felével megnövelt önsúly után 600 Ft. lookg-ként 600 Ft.
Építési adó motorkerékpár, sátras utánfutó, lakóautó és lakóótkocsi éves adója 3.000,-Ft.

TERVEZETT ADÓK 1997-BEN

A többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a következő adókat lehet bevezetni: Építményadó, Telekadó, Magánszemélyek kommunális adója, Állalkozások kommunális adója, Helyi iparüzési adó és az Idegenforgalmi adó.

Az önkormányzat figyelembe véve helyi sajátosságokat az iparüzési adót és magánszemélyek kommunális adójának bevezetését tervezi.

RÉSZLETEK A HELYI IPARÜZÉSI ADÓ RENDELETÉBŐL/1997.jan.1-én lép hatályba/Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban iparüzési tevékenység).
- (2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy a telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.
- (3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (5) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

(1) Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás éves nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével.

(2) Ha a vállalkozó az iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztani a mellékletben meghatározottak szerint.

Iparüzési adó mértéke

- (1) Az adó mértéke az adóalap 3 ezreléke, kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenységtől származó bevétel esetén az adóalap 6 ezreléke.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány összege 500.-Ft/nap.

Adómentességek, adókedvezmények

- (1) Adómentes az iparüzési adó fizetése alól a társadalmi szervezet, az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosítási pénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységtől származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetén - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
- (4) Mentés a mezőgazdasági termelést és ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végző magánszemély.
- (5) Mentés az adóbefizetési kötelezettség alól a vállalkozó, ha éves nettó árbevétele a 400 ezer forintot nem haladja meg.
- (6) Mentés 1 éven keresztül az új vállalkozás.
- (7) Adókedvezmény illeti meg a vállalkozót, ha szakmunkástanulót foglalkoztat.

Az adókedvezmény mértéke: 5.000.-Ft/szakmunkástanuló/év.

RÉSZLETEK A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁBÓL:Adókötelezettség

- a./ Lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény) tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használati jog, földhasználat) gyakorlására jogosult személy - megállapodás hiányában - a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.
- b./ Beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az a./ pontban foglaltak az irányadók.
- c./ Több tulajdonos esetén - megállapodás hiányában - a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- d./ Az a magánszemély aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (2) Építési telek esetén adókötelezettség a földrészlet belterületté való minősítést, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (5) Az adófizetési kötelezettség az építési telek - beépítés esetén - megszűnik a beépítés évének utolsó napján. Az építési tilalomnak az első félévben történt kihirdetése esetén az első félév utolsó napján szűnik meg.
- (6) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszony az év első felében történő megszűnése a bérlet a második félévi adókötelezettség alól mentesíti.

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként, telkenként évi 6.000,- Ft.
Komfort nélküli lakások után évi 3.000,- Ft.
- (2) A jegyző /mint adóhatóság/ az adóalany kérelme alapján méltányosságból az adótartozást, adóelőleket elengedheti, módosíthatja.

AKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS TÁMOGATÁSA

Önkormányzat egyszeri juttatással támogatja az első lakásépítést és lakásvásárlást. Támogatásra a költségvetési rendeletben meghatározott keret szolgál.

-Vissza nem térítendő juttatás feltételei: -Község közig. területén belül nyújtható.

-Házastársnak és kiskorú gyermeknek sincs lakástulajdona.

-Kérelmező és házastársa a 35. életévét nem töltötte be.

-Érvényes építési engedély szükséges, de még nincs használatbavételi engedély.

Rendelet 1997. jan. 1-én lép hatályba.

HÓELTAKARÍTÁS

Polgármesteri hivatal értesíti a lakosságot, hogy havas időben a község utjain rendszeres hóeltakarítás lesz. Kérjük, hogy az utak mentén úgy parkoljanak, ill. a gépjárműveket olyan helyen tárolják, hogy a tolólapos hóeltakarítást ne gátolják. A téli közlekedés biztonsága érdekében kérjük megértésüket.

MAGÁNTULAJDON

/Szemléletváltozásra van szükség/ A kárpótlások befejeztével magántulajdonba kerültek a külterületi földek, rétek és erdők. Különösen az erdőkre vonatkozóan változtatni kell a szemléleten, hogy a hulladékot erdők mentén dobáljuk el.

A "Garában"/szőlőhegy/ tapasztaljuk, hogy egyesek továbbra is a fenyveserdő mellett helyezik el a szőlővenyigét és ugyancsak itt dobálják el a permetező szerek maradványait.

A környezet szennyezés, továbbá a tűzveszély miatt a fenyveserdő tulajdonosai továbbá a természetjáró szakosztály tagjai fokozottan figyelik az említett területet. /Szabálysértés feljelentést von maga után!!!/

ADOMÁNYOK

Hellebrand György /Jurisich u./ 35 zsák burgonyát adományozott a rászorultaknak. A szállítmány nov. hóban lett kiosztva.

A falu karácsonyfáját Payrits István /Vasut u. 34./ ajándékozta a községnek.

Mikulásnap rendezvények támogatói:

Egresits László gáz, közp. fűt. szer /Sopron/

Grubits István /Béke u. 44./

Grubits Sándor /Mező u. 5./

Egresits Károlyné /Temető u. 44./

Horváth László /Kossuth utcai bolt/

Klemensits Zoltán /Jurisich u. 11./

Markó Zoltánné /Soproni u. 7./

Stadler Tamás /Tenisz sátor/

Szülői Munkaközösség

Tercia KFT

"Lila Tehén" vendéglő

Horvát Egyesület

Vállalkozók Szövetsége

GÉPJÁRMŰADÓ 1997-BEN

Személygépkocsi súlyadója 600,-Ft/100 kg Tehergépjárműnél a raksúly felével megnövelt önsúly után 400,-Ft 100 kg-onként Motorkerékpár, sátras utánfutó, lakóautó és lakókocsi éves adója 3000,-Ft.

TULAJDONOS VÁLTÁS GÉPJÁRMŰNÉL

1997. jan. 1-től az önkormányzati hivatal csak abban az esetben tudja elfogadni a gk. értékesítésével járó tulajdonos váltást, ha az adásvételi szerződés mellé a volt tulajdonos csatolja a rendőrhatalóság igazolását arról, hogy a bejelentés megtörtént. Ajánlott levélben történt bejelentés esetén az "ajánlási feladóvevényt be kell mutatni a hivatalban

KÁBEL TV

KÁBELTEL SOPRON KFT. levél értesítése alapján a HBO-t forgalmazó Kábeltel Kft. 1997. március 31-ig tudja lehetővé tenni a műszaki feltételeket, hogy a községben nézhető legyen a HBO csatorna adása.

A televízió vételi problémáit a Kábel TV hibabejelentőjénél kell jelezni

Hibabejelentő telefonszáma: 312-012

Ügyfélszolgálat: 8-16 óráig

Üzenetrögzítő: 16 órától reggel 8-ig.

Hibabejelentés: 8-16 óráig

/szombat, vasárnap is/

Hiba elhárítás: 8-20 óráig

/szombat, vasárnap is/

SPORT

Befejeződött a Soproni Körzeti Labdarúgó bajnokság őszi fordulója. Kópháza a második helyen végzett. Helyezésük:

1./Fertőszéplak	47-11	36
2./Kópháza	39-17	32
3./ Sopron Boys	41-18	30
4./Ágfalva	23-14	28
5./Harka	37-18	26
6./Fertőrákos	28-22	26

ÉRTÉKESÍTÉS

Gázfűtésre álltak át a község intézményei. Eladó 2 db nagyteljesítményű kazán.



ÜGYFÉLFOGADÁSI REND A POLGÁRMESTERI HIVATALBAN:

Hétfőn: 7.30-tól 12-ig ☉Kedden: 12-től 16-ig ☉Szerdán: 7.30-tól 16-ig ☉Csütörtökön nincs ügyfélfogadás ☉Pénteken: 7.30-tól 12-ig ☉☉☉

Természetesen halaszthatatlan, sürgős esetekben ügyfélfogadási időn kívül is rendelkezésre áll a Hivatal (munkaidőben). Munkaidőn kívül a Hivatal telefonján (357-028).