

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2013. (III.22) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Kópháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontja, az 5. § (4) bekezdésében, a 2013. január 1. napján hatályba lépő 11. § (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezéseire figyelemmel, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény (a továbbiakban Htv.) 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonra:

- a) Kópháza Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;
- e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára,
- f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonára, valamint
- g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra. (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is – megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(3) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

Az önkormányzati vagyon részei

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik. E törvény értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely

a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,

b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon

a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,

b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

(4) Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan vagyonnal, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

3. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek, illetve e rendelet 3. sz. mellékletében korlátozottan forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

4. §

Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a 3.§-ban meghatározott törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 4. sz. mellékletében forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

III. fejezet

VAGYONNYILVÁNTARTÁS

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti érteken kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában, de a költségvetési szervei, intézményei, gazdasági társaságai használatában lévő vagyontárgyakról leltározással meg kell állapítani, hogy azok a valóságban is megtalálhatóak, és értékük az Önkormányzat értékelési szabályainak megfelel, ennek érdekében a leltározás megkezdése előtt a természetes módon elhasználódott, valamint feleslegessé vált, elavult, megsemmisült vagyontárgyak feltárását, hasznosítását és selejtezését kell végezni.

(3) Az Önkormányzat gazdasági társaságai az Szt. 69. § szerinti, a mérleg fordulónapjára vonatkozó leltárt mennyiségi felvétellel kötelesek elkészíteni.

(4) Az Szt. szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése során.

(5) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehetőfigyelembe.

(6) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

A vagyonkimutatás

6. §

(1) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.

(3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyonkimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképes törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint tételesen, érték és mennyiség szerint kell kimutatni.

(5) Az önkormányzati törzsvagyont a vagyonkimutatásban a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(6) Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A társulásba bevitt vagyon és a vagyonnövekmény társulta helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök

7. §

(1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését, és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat az Szt. és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet (a továbbiakban kormányrendelet) írja elő, az önkormányzati vagyonnyilvántartás (a továbbiakban kataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Kópháza Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) feladatai:

a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezettetéséről, ennek során:

· gondoskodik a számviteli nyilvántartást érintőkataszteri változásokról, valamint

· az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat kezeli.

b) évközben, év végén és az éves leltározásnál egyeztetni a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplőbruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzi számokat.

c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Államkincstár területi szervei útján – a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.

d) Vezeti a vagyonkimutatás alapját képező ingatlankataszterhez kapcsolódó számviteli analitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést.

e) Egyeztetni a számviteli nyilvántartásokban szereplőbruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.

f) Gondoskodik az éves vagyonleltár elkészítéséről, a vagyonleltár alapján a vagyonkimutatás összeállításáról.

(3) Minden ingatlan változást - 30 napon belül - a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankataszter vezetésével megbízott ügyintézőnek.

(4) A jelen rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről külön ügyleti nyilvántartást vezet.

8. §

(1) A vagyon nyilvántartásának tartalmaznia kell, hogy a vagyon elsődleges rendeltetése szerint, mely közfeladat ellátását szolgálja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon tételes kimutatását e rendelet mellékletei tartalmazzák.

A vagyonnyilvántartás kapcsolata az ingatlankataszterrel

9. §

(1) A kataszter elkülönítetten tartalmazza –a törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.

(2) Az ingatlankataszteri nyilvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilvántartás természetbeni állapotával. A vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszterben szereplő adataival való egyezőségét is biztosítani kell.

(3) A vagyonkezelők kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankataszter adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez, illetve módosításához.

(4) Az ingatlankataszter adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

IV. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra rendelkezésre vonatkozó külön rendelkezések

10. §

(1) Az önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzati vagyon felújításával, fejlesztésével, karbantartásával kapcsolatos beruházásról a Polgármester, a Pénzügyi Bizottság és a képviselő-testület az alábbiak szerint dönt:

a) 350.000. Ft bruttó értékhatárig (esetenként) a Polgármester dönt. A befejezett beruházásokról a Pénzügyi Bizottságnak és a képviselő-testületnek ad a polgármester tájékoztatást.

b) A Pénzügyi Bizottság 350.000. Ft értékhatártól 2 millió Ft forint bruttó értékhatárig dönt a beruházás engedélyezéséről, lebonyolításáról. A munkák elvégzéséhez legalább három árajánlat szükséges. A befejezett beruházásról a bizottság a képviselő-testületnek ad tájékoztatást.

c) 2 millió forint bruttó összeg felett a képviselő-testület dönt. A döntéshez legalább három árajánlat szükséges.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések 300.000. Ft bruttó értékhatárig (esetenként) a Polgármester hatáskörébe, 300.000. Ft bruttó értékhatár felett a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) Jelen rendelet 1,2,3, sz. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület .

(3) A vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, használatára, bérbeadására megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

a) ingatlan elidegenítése esetén - értékhatártól függetlenül – az ingatlan, vagy más hasonló adottságú ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

d) társasági részesedés/üzletrész elidegenítése esetén lévnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

c) értékpapír esetén:

- tőzsdei árfolyam,
- sajtóban közzétett vételi középárfolyam,
- egyéb esetben névértéken határozza meg.

(5) A (4) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, hasznosítására, bérbeadására, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.

(6) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(7) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(8) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(9) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg - a szerzést követő ülésen - a képviselő-testületnek döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(10) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

A vagyon kezelői

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, melyet jelenleg jelen rendelet 1,2,3, sz. mellékletében nevesít.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A képviselő-testület kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(4) Az Önkormányzat vagyonának kezelője lehet:

a) az Önkormányzat költségvetési szervei,

b) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei, költségvetési szervei együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. (a továbbiakban önkormányzati vagyonkezelő).

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(6) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

(7) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a gazda jó gondosságával kezelni és hasznosítani,
 - b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvizetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,
 - d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelő eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
 - e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- (8) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.
- (9) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.
- (10) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

12. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó egyes ingatlanvagyon elidegenítéséről a Polgármester a mindenkor hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. A fölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (3) Az Önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.
- (5) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékkul adható.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.

13. §

- (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a 2 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén
a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében az 1 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézményhasználatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség nem haladja meg a havi 1 000 000,- forint összeget.

Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

15. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, hoz döntést.

(5) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

16. §

(1) A Htv. 139.§ (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,

b) ismert terhei eléri vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

17. §

(1) Pénzbeli, vagy természetbeni támogatásban részesíthető

a) természeti katasztrófa vagy elemi csapás által sújtott természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;

b) az önkormányzat szociális, és gyermekvédelmi rendelete hatálya alá tartozó személyek

c) a civil szervezetek, mely támogatás mértékét a képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeltében határozza meg.

Vagyongazdálkodási terv és gazdasági program

18. §

Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási tervet tartalmazza.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

(1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléseiről:

követeléseiről :

- a) bírói egyezség keretében
- b) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
- c) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- d) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- e) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- f) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- g) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

V. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK Az intézmény vagyona

20. §

(1) Az önkormányzati intézményi ingatlanokat, ingókat az önkormányzati bevételek növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül, határozott időre, évente történő felülvizsgálatával, a képviselő- testületbérbe adhatja.

(2) Az önkormányzati intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad.

Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyona vonatkozó külön rendelkezések

21. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingatlanok hasznosítására - amennyiben ez az alapfeladat sérelmével nem jár – a képviselő- testület e rendelet előírásai szerint jogosult az intézményi bevételek növelése, vagy az intézményi alapfeladat ellátása színvonalának emelése érdekében.

(2) A képviselő- testület az intézmény használatában lévő ingatlan helyiségeinek folyamatos használatával nem járó, alkalmi jellegű, illetve tartós bérbeadására jogosult.

(3) Az (1) bekezdés szerint tartós bérbeadásra a képviselő-testület kizárólag írásban köthet bérleti szerződést.

(4) A bérleti díj összegéről a képviselő testület és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi és fenntartási költségek figyelembevételével.

(5) Tartós bérbeadás esetén a képviselő- testület köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő infláció mértékében történő emelésének lehetőségét.

(6) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés mellélete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételtkor állapotát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.

(7) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:

a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen a Polgármester írásbeli engedélye birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,

b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog megfelelő felmondási idő biztosításával.

22. §

A folyamatos használattal nem járó, alkalmi jellegű bérbeadás esetén a bérleti díjról a képviselő- testület állapodik meg írásban a bérlővel.

23. §

A bérleti díjnak mindenképpen tartalmaznia kell a helyiség használatából esetlegesen eredő közüzemi díjak költségeit is.

24. §

Az intézményvezető a használatában lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakokra a képviselő- testület felhatalmazása alapján ingyenesen használatba adhatja olyan célra, amely alapfeladata ellátásához, illetve tevékenységi köréhez kapcsolódik, a közüzemi és fenntartási költségeket a használóval szemben ilyen esetekben is érvényesíteni kell.

25. §

(1) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.

(2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(3) A képviselő- testület nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználattal nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírnevének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.

Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról

26. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat a képviselő- testület az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe adhatja, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatja a bérlőknek, használóknak.

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról a képviselő- testület jogosult megállapodni a bérlővel.

(3) A képviselő- testület az érintett intézményvezető közreműködésével köteles az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos

vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

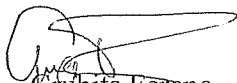
Záró rendelkezések

27. §

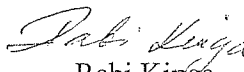
(1) E rendelet 2013. április 01.napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályon kívül kerül a 12/2004.(XI.25.) szú önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kópháza, 2013. március 18.


Grubits Ferenc
polgármester




Rabi Kinga
jegyző

A képviselő- testület a rendeletet 2013. március 21-én a .testületi ülésén tárgyalta.

A rendelet kihirdetve:2013. március 22.

Kópháza, 2013.március 22.


Rabi Kinga
Jegyző



*A. számai melléket a
4120.13. (III. 22). sz. rendelkezés.*

Kópháza, Fő u. 15.
Kataszter-Eszköz nyilvántartás

Kataszteri napló
Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon
(forgalomképtelen ingatlanok)

13.03.21

Naplós	Helyr. szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	V.jell.
202	/	/ Autóbuszváró	SOPRONI U. 2/6	0	100	270,813	300	Törzsvagyon
203	/	/ Járda	SOPRONI U. 2/A	0	100	563,500	600	Törzsvagyon
204	/	/ Vízelvezőtő árok	BÉKE U.	0	100	123,603	250	Törzsvagyon
209	/	/ Autóbuszváró	SOPRONI U.	0	100	446,875	0	Törzsvagyon
210	/	/ Járda	SOPRONI U. É-I	0	100	5593,636	5600	Törzsvagyon
211	/	/ Kerékpárút	IKVA SOR	0	100	262,500	262	Törzsvagyon
215	/	/ Kerékpárút (907/1,1134/8,1138,1217 hrsz.	-	0	100	61496,123	61496	Törzsvagyon
216	/	/ Autóbuszváró	BÉKE U.	0	100	747,988	748	Törzsvagyon
1	1/	/ Névnélküli út	-	901	100	1350,000	1350	Törzsvagyon
4	49/	/ Névn.út	-	2396	100	6950,000	6950	Törzsvagyon
5	52/	/ Kossuth u.	-	2800	100	57210,643	56869	Törzsvagyon
7	53/ 2/	/ Petőfi tér	-	2376	100	25262,195	25262	Törzsvagyon
112	53/ 3/	/ Vasút u.	-	10151	100	86962,242	86962	Törzsvagyon
8	54/	/ Névn.út	-	971	100	1460,000	1460	Törzsvagyon
9	75/	/ Zsák u.	-	208	100	310,000	310	Törzsvagyon
10	84/	/ Kerti sor	-	1234	100	18265,000	18265	Törzsvagyon
12	215/	/ Kerti sor	-	655	100	4544,541	4545	Törzsvagyon
13	229/	/ Savanyúkút u.	-	8275	100	66128,946	66129	Törzsvagyon
113	247/ 2/	/ Mező u.	-	2758	100	11201,440	11201	Törzsvagyon
114	247/ 3/	/ Névn.út	-	441	100	660,000	660	Törzsvagyon
54	295/ 3/	/ Közterület	-	354	100	530,000	530	Törzsvagyon
55	295/ 4/	/ Közterület	-	181	100	270,000	270	Törzsvagyon
17	331/ 2/	/ Járda	KOSSUTH	134	100	630,000	630	Törzsvagyon
115	331/ 20/	/ Határór u.	-	5786	100	14244,307	17681	Törzsvagyon
116	356/ 11/	/ Nádásdi u. I.	-	933	100	1516,000	1516	Törzsvagyon
117	356/ 13/	/ Nádásdi u.II.	-	926	100	1506,000	1506	Törzsvagyon
118	356/ 21/	/ Szeder u.	-	1631	100	2614,000	2614	Törzsvagyon
56	377/ 2/	/ Közterület	-	247	100	370,000	370	Törzsvagyon
18	407/	/ Temető u.	-	575	100	3350,000	1660	Törzsvagyon
19	408/	/ Temető	-	8121	100	28960,919	24220	Törzsvagyon
20	428/	/ Névn.út	-	133	100	200,000	200	Törzsvagyon
21	435/	/ Temető u.	-	2575	100	15238,886	16950	Törzsvagyon
22	462/	/ Akác köz	-	827	100	2012,175	3300	Törzsvagyon
23	485/ 1/	/ Közterület	-	1098	100	1650,000	1650	Törzsvagyon
24	552/	/ Névn. út	-	565	100	1590,000	1590	Törzsvagyon
119	661/ 2/	/ Fő u. + emlékmű	-	4964	100	16337,980	16338	Törzsvagyon
26	664/	/ Fő u.	-	216	100	320,000	320	Törzsvagyon
120	744/	/ Ikva-patak	-	744	100	1280,000	1280	Törzsvagyon
121	865/	/ Kas-ér	-	2460	100	5240,000	5240	Törzsvagyon

122	907/	2/ Közterület	-	380	100	570,000	570	Törzsvagyon
27	939/	/ Árok	-	899	100	2100,000	2100	Törzsvagyon
28	944/	/ Névn.út	-	651	100	980,000	980	Törzsvagyon
29	980/	/ Közterület	-	209	100	300,000	300	Törzsvagyon
30	982/	/ Közterület	-	68	100	100,000	100	Törzsvagyon
91	983/	1/ Jurisics-Gagarin összekötő út	-	7333	100	17542,431	17542	Törzsvagyon
33	1023/	/ Jurisics u.	-	2697	100	11110,484	11110	Törzsvagyon
34	1038/	/ Névn.út	-	1144	100	1720,000	1720	Törzsvagyon
35	1051/	/ Gagarin	-	2499	100	12188,363	12188	Törzsvagyon
36	1088/	/ Ády E. u.	-	1924	100	6578,220	6578	Törzsvagyon
37	1135/	/ Kerékpárút és közterület	-	1733	100	8462,000	8462	Törzsvagyon
38	1136/	/ Kerékpárút és autóbusszvárók	BÉKE U.	144	100	4429,000	4554	Törzsvagyon
124	1137/	/ Ikva-patak + kerékpárút	-	5130	100	10359,000	10359	Törzsvagyon
39	1148/	/ Közterület	-	1047	100	1570,000	1570	Törzsvagyon
92	1149/	1/ Árok	-	1767	100	2770,000	2770	Törzsvagyon
125	1149/	3/ Árok	-	90	100	140,000	140	Törzsvagyon
40	1151/	/ Közterület	-	4	100	10,000	10	Törzsvagyon
41	1152/	/ Közterület	-	89	100	130,000	130	Törzsvagyon
42	1171/	/ Névn. út	-	705	100	1060,000	1060	Törzsvagyon
86	1190/	/ Közterület	-	920	100	1380,000	1380	Törzsvagyon
43	1204/	/ Közterület	-	816	100	1220,000	1220	Törzsvagyon
126	1205/	/ Árok	-	446	100	160,000	160	Törzsvagyon
103	1218/	5/ Játsszótér és közterület	-	2806	100	5295,976	5296	Törzsvagyon
104	1218/	6/ Kerékpárút	-	5632	100	28968,000	28968	Törzsvagyon
106	1218/	13/ Névn.út	-	804	100	1200,000	1200	Törzsvagyon
107	1218/	23/ Névn.út	-	1044	100	1570,000	1570	Törzsvagyon
109	1218/	35/ Névn.út	-	1284	100	1930,000	1930	Törzsvagyon
48	2006/	/ Közút	ZÁRTKERT	659	100	161,000	160	Törzsvagyon
49	2063/	/ Közút	ZÁRTKERT	346	100	80,000	80	Törzsvagyon
50	2086/	/ Közút	ZÁRTKERT	1187	100	180,000	180	Törzsvagyon
51	2110/	/ Közút	ZÁRTKERT	2773	100	450,000	450	Törzsvagyon
52	2260/	/ Közút	ZÁRTKERT	23504	100	550,000	550	Törzsvagyon
127	06/	/ Saját használatú út	KÜLTERÜLET	482	100	101,000	100	Törzsvagyon
128	08/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	9971	100	1700,000	1700	Törzsvagyon
129	09/	/ Árok	KÜLTERÜLET	784	100	170,000	170	Törzsvagyon
130	012/	21/ Ikva-patak	KÜLTERÜLET	395	100	100,000	100	Törzsvagyon
2	013/	/ Ikva-patak	KÜLTERÜLET	777	100	240,000	240	Törzsvagyon
88	015/	/ Malom-patak	KÜLTERÜLET	1349	100	290,000	290	Törzsvagyon
132	017/	52/ Árok	KÜLTERÜLET	479	100	100,000	100	Törzsvagyon
133	017/	76/ Út	KÜLTERÜLET	1985	100	320,000	320	Törzsvagyon
134	017/	79/ Út	KÜLTERÜLET	743	100	120,000	120	Törzsvagyon
135	019/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	220	100	40,000	40	Törzsvagyon
136	022/	1/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1025	100	160,000	160	Törzsvagyon
137	022/	3/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	7936	100	1300,000	1300	Törzsvagyon
138	027/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	377	100	80,000	80	Törzsvagyon
139	028/	2/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1491	100	250,000	250	Törzsvagyon
140	032/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	13896	100	1890,000	1890	Törzsvagyon
141	033/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	10492	100	1400,000	1400	Törzsvagyon

142	035/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	104	100	20,000	20	Törzsvagyon
143	040/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1115	100	230,000	230	Törzsvagyon
144	042/ 28/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	2984	100	500,000	500	Törzsvagyon
145	042/ 29/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	3602	100	620,000	620	Törzsvagyon
146	045/ 7/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	11612	100	1460,000	1460	Törzsvagyon
147	046/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	2197	100	500,000	500	Törzsvagyon
148	047/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1270	100	200,000	200	Törzsvagyon
149	051/ 3/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	2373	100	370,000	370	Törzsvagyon
150	052/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	870	100	160,000	160	Törzsvagyon
151	056/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1539	100	260,000	260	Törzsvagyon
152	061/ 9/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	4499	100	650,000	650	Törzsvagyon
153	061/ 25/	Út	KÜLTERÜLET	1088	100	170,000	170	Törzsvagyon
154	063/ 2/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	4960	100	620,000	620	Törzsvagyon
155	064/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1029	100	230,000	230	Törzsvagyon
156	075/ 13/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	2286	100	330,000	330	Törzsvagyon
157	075/ 14/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1334	100	200,000	200	Törzsvagyon
158	075/ 15/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	4168	100	570,000	570	Törzsvagyon
159	078/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1312	100	250,000	250	Törzsvagyon
160	079/ 1/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	985	100	160,000	160	Törzsvagyon
161	079/ 2/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	731	100	120,000	120	Törzsvagyon
162	081/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1289	100	300,000	300	Törzsvagyon
163	082/ 1/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	4131	100	760,000	760	Törzsvagyon
164	087/	/ Árok	KÜLTERÜLET	409	100	120,000	120	Törzsvagyon
165	088/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1343	100	260,000	260	Törzsvagyon
166	090/ 2/	Út	KÜLTERÜLET	1363	100	250,000	250	Törzsvagyon
167	091/ 2/	út	KÜLTERÜLET	424	100	90,000	90	Törzsvagyon
168	092/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1262	100	220,000	220	Törzsvagyon
169	094/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1525	100	280,000	280	Törzsvagyon
170	095/ 8/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1260	100	220,000	220	Törzsvagyon
171	095/ 9/	Árok	KÜLTERÜLET	4014	100	950,000	950	Törzsvagyon
172	095/ 12/	Árok	KÜLTERÜLET	1574	100	400,000	400	Törzsvagyon
173	095/ 59/	Árok	KÜLTERÜLET	2812	100	600,000	600	Törzsvagyon
174	095/ 60/	Árok	KÜLTERÜLET	2865	100	610,000	610	Törzsvagyon
175	095/ 61/	Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1205	100	220,000	220	Törzsvagyon
176	096/	/ Árok	KÜLTERÜLET	559	100	160,000	160	Törzsvagyon
177	097/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1254	100	230,000	230	Törzsvagyon
178	0101/	/ Árok	KÜLTERÜLET	2586	100	480,000	480	Törzsvagyon
179	0102/	/ Árok	KÜLTERÜLET	3578	100	570,000	570	Törzsvagyon
181	0105/ 8/	Árok	KÜLTERÜLET	847	100	220,000	220	Törzsvagyon
182	0106/	/ Út és árok	KÜLTERÜLET	5029	100	640,000	640	Törzsvagyon
183	0107/ 2/	Árok	KÜLTERÜLET	1517	100	300,000	300	Törzsvagyon
184	0108/	/ Sajáth.út	KÜLTERÜLET	1841	100	370,000	370	Törzsvagyon
185	0109/ 1/	Ikva-patak	KÜLTERÜLET	3802	100	1550,000	1550	Törzsvagyon
186	0109/ 2/	Árok	KÜLTERÜLET	1723	100	480,000	480	Törzsvagyon
187	0110/ 3/	Árok	KÜLTERÜLET	1212	100	300,000	300	Törzsvagyon
188	0114/ 2/	Csatorna	KÜLTERÜLET	324	100	90,000	90	Törzsvagyon
189	0115/ 7/	Árok	KÜLTERÜLET	921	100	270,000	270	Törzsvagyon
191	0121/ 12/	Út és árok	KÜLTERÜLET	1006	100	170,000	170	Törzsvagyon

192	0122/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	2707	100	500,000	500	Törzsvagyon
193	0124/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	2525	100	430,000	430	Törzsvagyon
194	0125/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	1709	100	350,000	350	Törzsvagyon
195	0126/	/ Árok	KÜLTÉRÜLET	1722	100	2170,000	2170	Törzsvagyon
196	0127/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	1161	100	280,000	280	Törzsvagyon
197	0130/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	5834	100	840,000	840	Törzsvagyon
198	0132/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	72	100	20,000	20	Törzsvagyon
199	0133/	/ Sajáth.út	KÜLTÉRÜLET	455	100	100,000	100	Törzsvagyon
200	0135/	/ Árok	KÜLTÉRÜLET	45	100	20,000	20	Törzsvagyon
201	01584/	2/ Gázelosztó ter. (Soproni terület)	SOPRON KÜLT.	100	100	150,000	150	Törzsvagyon
				Tel.ter(m2)		Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	
				306835		604785,786	604321	
Összesen (145 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):								

2. számú melléklet a 11/2013.
(III. 22.) k. rendeletnek

Kópháza, Fő u. 15.

Kataszteri napló

Kataszter-Eszköz nyilvántartás

Korlátozottan forg.kép.törvény a.

13.03.21

Naplós Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	V.jeill.
101	/ / Ivóvíz közmű	-	0	100	81229,625	66013	Törzsvagyon
102	/ / Szennyvízrendszer	-	0	100	240583,518	238491	Törzsvagyon
214	/ / Szennyvízrendszer (ISPA)	-	0	100	102116,625	102116	Törzsvagyon
89	143/ / Tájház	KOSSUTH U. 15	882	100	11759,485	18117	Törzsvagyon
57	774/ / Óvoda	PETŐFI TÉR 6.	2795	100	24127,183	31188	Törzsvagyon
59	778/ / Orvosi rendelő	PETŐFI TÉR 2	468	100	32326,053	44063	Törzsvagyon
60	779/ 2/ Kultúrház+PH.Hiv.	FŐ U. 15	1586	100	66611,237	159011	Törzsvagyon
62	787/ / Iskola udvar	FŐ U. 23	288	100	580,000	580	Törzsvagyon
63	788/ / Általános Iskola	FŐ U. 23	1892	100	60051,037	109250	Törzsvagyon
65	872/ / Sportszertár	VASÚT U. 15	745	100	3058,000	10500	Törzsvagyon
53	881/ 2/ Sportpálya	-	21537	100	32300,000	32300	Törzsvagyon
212	095/ 7/ Hulladékudvar területe	KÜLTÉRÜLET	19484	5	1000,000	1000	Törzsvagyon
71	0134/ 2/ Mátyás-kunyhó	ZÁRTKERT	970	100	320,000	770	Törzsvagyon
Összesen (13 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):			50647		656062,763	813399	

3. szedő melléklet a 4/2013. (III. 21.) M. sz. önkormányzati rendelethez

Kópháza, Fő u. 15.
Kataszter-Eszköz nyilvántartás

Kataszteri napló
Üzleti vagyon
(forgalomképes ingatlanok)

13.03.21

Naplós	Helyr. szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	V.jell.
205	51/	/ Udvar	-	288	100	430,000	430	Üzleti vagy
15	295/	6/ Beépítetlen terület	-	1512	100	2270,000	2270	Üzleti vagy
206	357/	/ Beépítelen ter.	-	431	100	650,000	650	Üzleti vagy
213	414/	/ Beépítetlen ter.(temető parkoló)	-	881	100	396,450	396	Üzleti vagy
76	609/	/ Beépítetlen terület	-	316	100	320,000	320	Üzleti vagy
77	667/	/ Beépítetlen terület	-	66	100	70,000	70	Üzleti vagy
78	668/	/ Beépítetlen terület	-	45	100	40,000	40	Üzleti vagy
79	669/	/ Beépítetlen terület	-	56	100	60,000	60	Üzleti vagy
80	672/	/ Beépítetlen terület	-	126	100	130,000	130	Üzleti vagy
81	673/	/ Beépítetlen terület	-	64	100	60,000	60	Üzleti vagy
82	743/	/ Beépítetlen terület	-	342	100	340,000	340	Üzleti vagy
64	870/	/ Beépítetlen terület	-	471	100	470,000	470	Üzleti vagy
90	871/	/ Beépítetlen terület	-	514	100	500,000	500	Üzleti vagy
207	950/	/ Beépítetlen terület	-	795	27	220,000	220	Üzleti vagy
31	983/	2/ Beépítetlen terület	-	1422	100	2383,000	3400	Üzleti vagy
208	1156/	/ Beépítetlen terület	-	79	50	40,000	40	Üzleti vagy
85	1179/	/ Beépítetlen terület	-	205	100	200,000	200	Üzleti vagy

Összesen (17 darab): (Forgalomképes):	Tel.ter(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
	7613	8579,450	9596

Kópháza, Fő u.15.
Kataszter-Eszköz nyilvántartás

Kataszteri napló

13.03.21

	Tel.ter (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Mindösszesen (175 darab):	365095	1269427,999	1427316

