

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) *Jelen rendelet az alábbi melléletekkel alkalmazandó:*

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i)
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztmetszelvények.”

2. §

A **rendelet** 16.§ (7) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele		Lf	0	30	50
		4,5	-	-	1000
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	értelem szerint			
	telekmélység	értelem szerint			
	telekterület	1000 m ²			
Építési hely határai	előkert	3,0 m			
	oldalkert	4,5 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni:			

		a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

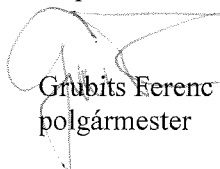
3. §

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-5 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-5-re változik.

4. §

Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.


Kópháza, 2017. április 26.


Grubits Ferenc
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. április 26-ai ülésén fogadta el, a jegyző 2017. április 27-én kihirdette.


Percze Szilvia
jegyző

