

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Kópháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontja, az 5. § (4) bekezdésében, a 2013. január 1. napján hatályba lépő 11. § (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezéseire figyelemmel, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény (a továbbiakban Htv.) 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonra:

- a) Kópháza Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyona;
- e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyona,
- f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyona, valamint
- g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra. (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is – megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(3) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA Az önkormányzati vagyon részei

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik. E törvény értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon

- a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

(4) Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan vagyonnal, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

3. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek, illetve e rendelet 3. sz. mellékletében korlátozottan forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

4. §

Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a 3.§-ban meghatározott törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 4. sz. mellékletében forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

III. fejezet

VAGYONNYILVÁNTARTÁS Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában, de a költségvetési szervei, intézményei, gazdasági társaságai használatában lévő vagyontárgyokról leltározással meg kell állapítani, hogy azok a valóságban is megtalálhatóak, és értékük az Önkormányzat értékelési szabályainak megfelelő, ennek érdekében a leltározás megkezdése előtt a természetes módon elhasználódott, valamint feleslegessé vált, elavult, megsemmisült vagyontárgyak feltárását, hasznosítását és selejtezését kell végezni.

(3) Az Önkormányzat gazdasági társaságai az Szt. 69. § szerinti, a mérleg fordulónapjára vonatkozó leltárt mennyiségi felvétellel kötelesek elkészíteni.

- (4) Az Szt. szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése során.
- (5) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.
- (6) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

A vagyonkimutatás

6. §

- (1) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
- (2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.
- (3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyonkimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképes törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint tételesen, érték és mennyiség szerint kell kimutatni.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyont a vagyonkimutatásban a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (6) Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A társulásba bevitt vagyon és a vagyonnövekmény társulta helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök

7. §

- (1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését, és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat az Szt. és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet (a továbbiakban kormányrendelet) írja elő, az önkormányzati vagyonnyilvántartás (a továbbiakban kataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.
- (2) Kópháza Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) feladatai:
- a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezetéséről, ennek során:
- gondoskodik a számviteli nyilvántartást érintő kataszteri változásokról, valamint
 - az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat kezeli.
- b) évközben, év végén és az éves leltározásnál egyeztetni a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzi számokat.
- c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Államkincstár területi szervei útján – a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.
- d) Vezeti a vagyonkimutatás alapját képező ingatlankataszterhez kapcsolódó számviteli analitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést.

e) Egyeztetni a számviteli nyilvántartásokban szereplőbruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.

f) Gondoskodik az éves vagyonelejtár elkészítéséről, a vagyonelejtár alapján a vagyonekimutatás összeállításáról.

(3) Minden ingatlan változást - 30 napon belül - a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankezelővel vezetésevel megbízott ügyintézőnek.

(4) A jelen rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyone értékesítésére, illetve hasznosítására kötött szerződésekről külön ügyleti nyilvántartást vezet.

8. §

(1) A vagyone nyilvántartásának tartalmaznia kell, hogy a vagyone elsődleges rendeltetése szerint, mely közfeladat ellátását szolgálja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyone tételes kimutatását e rendelet mellékletei tartalmazzák.

A vagyone nyilvántartás kapcsolata az ingatlankezelővel

9. §

(1) A kezelő elkülönítetten tartalmazza –a törzsvagyone és üzleti vagyone szerinti – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.

(2) Az ingatlankezelő nyilvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilvántartás természetbeni állapotával. A vagyonekimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőben szereplő adataival való egyezőségét is biztosítani kell.

(3) A vagyonekezelők kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankezelő adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez, illetve módosításához.

(4) Az ingatlankezelő adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

IV. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó külön rendelkezések

10. §

(1) Az önkormányzati vagyonekról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzati vagyone felújításával, fejlesztésével, karbantartásával kapcsolatos beruházásról a Polgármester, a Pénzügyi Bizottság és a képviselő-testület az alábbiak szerint dönt:

a) 350.000. Ft bruttó értékhatárig (esetenként) a Polgármester dönt. A befejezett beruházásokról a Pénzügyi Bizottságnak és a képviselő-testületnek ad a polgármester tájékoztatást.

b) A Pénzügyi Bizottság 350.000. Ft értékhatártól 2 millió Ft forint bruttó értékhatárig dönt a beruházás engedélyezéséről, lebonyolításáról. A munkák elvégzéséhez legalább három árajánlat szükséges. A befejezett beruházásról a bizottság a képviselő-testületnek ad tájékoztatást.

c) 2 millió forint bruttó összeg felett a képviselő-testület dönt. A döntéshez legalább három árajánlat szükséges.

(2) Az önkormányzati vagyonekra vonatkozó egyéb döntések 350.000. Ft bruttó értékhatárig (esetenként) a Polgármester hatáskörébe, 350.000. Ft bruttó értékhatár felett a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) Jelen rendelet 1,2,3, sz. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület .

(3) A vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, használatára, bérbeadására megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

a) ingatlan elidegenítése esetén - értékhatártól függetlenül – az ingatlan, vagy más hasonló adottságú ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

d) társasági részesedés/üzletrész elidegenítése esetén lévnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

c) értékpapír esetén:

- tőzsdei árfolyam,

- sajtóban közzétett vételi középárfolyam,

- egyéb esetben névértéken határozza meg.

(5) A (4) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, hasznosítására, bérbeadására, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.

(6) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(7) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(8) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(9) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg - a szerzést követő ülésen - a képviselő-testületnek döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(10) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonaiba, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

A vagyon kezelői

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, melyet jelenleg jelen rendelet 1,2,3, sz. mellékletében nevesít.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A képviselő-testület kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(4) Az Önkormányzat vagyonának kezelője lehet:

a) az Önkormányzat költségvetési szervei,

- b) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei, költségvetési szervei együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. (a továbbiakban önkormányzati vagyonkezelő).
- (5) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (6) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.
- (7) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:
- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a gazda jó gondosságával kezelni és hasznosítani,
 - b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,
 - d) az általa kezelt vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelt eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
 - e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- (8) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- (9) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.
- (10) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

12. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó egyes ingatlanvagyon elidegenítéséről a Polgármester a mindenkori hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. A fölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (3) Az Önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.
- (5) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékul adható.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.

13. §

- (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a 2 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

14. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében az 1 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.
 - c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézményhasználatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség nem haladja meg a havi 1 000 000,- forint összeget.

A vagyonkezelés szabályai

15.§.

- (1) A vagyonkezelői jog a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően a képviselő-testület által elfogadott vagyonkezelési szerződéssel jön létre.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,1 %-a.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

16. §.

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(5) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

17. §.

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló testület, szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselet jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági vagy bírói eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, illetve az ügyfél és a peres fél jogát.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetőleg annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba vagy bérbe adó jogait és kötelezettségeit.

Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

18. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlan tulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, hoz döntést.

(5) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

19. §

(1) A Htv. 139.§ (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,

b) ismert terhei eléri vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

20. §

- (1) Pénzbeli, vagy természetbeni támogatásban részesíthető
- a) természeti katasztrófa vagy elemi csapás által sújtott természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
 - b) az önkormányzat szociális, és gyermekvédelmi rendelete hatálya alá tartozó személyek
 - c) a civil szervezetek, mely támogatás mértékét a képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeltében határozza meg.

Vagyongazdálkodási terv és gazdasági program

21. §

Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási tervet tartalmazza.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

22. §

- (1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléseiről:
- követeléseiről :
- a) bírói egyezség keretében
 - b) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
 - c) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
 - d) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
 - e) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
 - f) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
 - g) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

V. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK Az intézmény vagyona

23. §

- (1) Az önkormányzati intézményi ingatlanokat, ingókat az önkormányzati bevételek növelése érdekében– az alapfeladat sérelme nélkül, határozott időre, évente történő felülvizsgálatával, a képviselő- testületbérbe adhatja.
- (2) Az önkormányzati intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad.

Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyonára vonatkozó külön rendelkezések

24. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingatlanok hasznosítására - amennyiben ez az alapfeladat sérelmével nem jár - a képviselő- testület e rendelet előírásai szerint jogosult az intézményi bevételek növelése, vagy az intézményi alapfeladat ellátása színvonalának emelése érdekében.

(2) A képviselő- testület az intézmény használatában lévő ingatlan helyiségeinek folyamatos használatával nem jár, alkalmi jellegű, illetve tartós bérbeadására jogosult.

(3) Az (1) bekezdés szerint tartós bérbeadásra a képviselő-testület kizárólag írásban köthet bérleti szerződést.

(4) A bérleti díj összegéről a képviselő testület és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi és fenntartási költségek figyelembevételével.

(5) Tartós bérbeadás esetén a képviselő- testület köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő infláció mértékében történő emelésének lehetőségét.

(6) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés melléklete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételkori állapotát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.

(7) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:

a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen a Polgármester írásbeli engedélye birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,

b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog megfelelő felmondási idő biztosításával.

25. §

A folyamatos használatával nem járó, alkalmi jellegű bérbeadás esetén a bérleti díjról a képviselő- testület állapodik meg írásban a bérlővel.

26. §

A bérleti díjnak mindenképpen tartalmaznia kell a helyiség használatából esetlegesen eredő közüzemi díjak költségeit is.

27. §

Az intézményvezető a használatában lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakokra a képviselő- testület felhatalmazása alapján ingyenesen használatba adhatja olyan célra, amely alapfeladata ellátásához, illetve tevékenységi köréhez kapcsolódik, a közüzemi és fenntartási költségeket a használóval szemben ilyen esetekben is érvényesíteni kell.

28. §

(1) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.

(2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(3) A képviselő- testület nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználatával nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírvének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.

Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról

29. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat a képviselő- testület az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe adhatja, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatja a bérlőknek, használóknak.

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról a képviselő- testület jogosult megállapodni a bérlővel.

(3) A képviselő- testület az érintett intézményvezető közreműködésével köteles az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

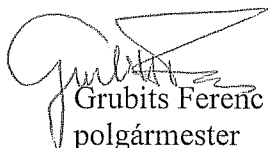
Záró rendelkezések

30. §

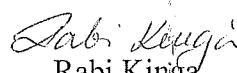
(1) E rendelet 2014. október 01.napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályon kívül kerül a 4/2013.(III.22.) számú önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kópháza, 2014. szeptember 23.


Grubits Ferenc
polgármester




Rabi Kinga
jegyző

A képviselő- testület a rendeletet 2014. szeptember 25.-én a .testületi ülésén tárgyalta.

A rendelet kihirdetve: 2014. szeptember 26.

Kópháza, 2014. szeptember 26.


Rabi Kinga
Jegyző



Address	Area	Plot	Category	Value 1	Value 2
13 Kópháza 229/	66128946	Savanyúút u.	-	8275 100	8275
113 Kópháza	11201440	247/ 2 Mező u.	-	2758 100	2758
114 Kópháza	660000	247/ 3 Névn.út	-	441 100	441
54 Kópháza	530000	295/ 3 Közterület	-	354 100	354
55 Kópháza	270000	295/ 4 Közterület	-	181 100	181
17 Kópháza	630000	331/ 2 Járda	KOSSUTH	134 100	134
115 Kópháza	14244307	331/ 20 Határőr u.	-	5786 100	5786
116 Kópháza	1516000	356/ 11 Nádasdi u. I.	-	933 100	933
117 Kópháza	1506000	356/ 13 Nádasdi u. II.	-	926 100	926
118 Kópháza	5194640	356/ 21 Szeder sor	-	1631 100	1631
56 Kópháza	370000	377/ 2 Közterület	-	247 100	247
18 Kópháza	3350000	407/ Temető u.	-	575 100	575
19 Kópháza	28960919	408/ Temető	-	8121 100	8121
20 Kópháza	200000	428/ Névn.út	-	133 100	133
21 Kópháza	15238886	435/ Temető u.	-	2575 100	2575
22 Kópháza	2012175	462/ Akác köz	-	827 100	827
23 Kópháza	1650000	485/ 1 Közterület	-	1098 100	1098
24 Kópháza	1590000	552/ Névn. út	-	565 100	565
119 Kópháza	35982899	661/ 2 Fő u. + emlékmű	-	4964 100	4964
26 Kópháza	10884840	664/ Fő u.	-	216 100	216
120 Kópháza	1280000	744/ Ikva-patak	-	744 100	744
121 Kópháza	865/	Kas-ér	-	2460 100	2460

440000									
570000	122 Kópháza	907/	2 Közterület	-		380 100		380	
2100000	27 Kópháza	939/	Árok	-		899 100		899	
980000	28 Kópháza	944/	Névn. út	-		651 100		651	
300000	29 Kópháza	980/	Közterület	-		209 100		209	
100000	30 Kópháza	982/	Közterület	-		68 100		68	
17542431	91 Kópháza	983/	1 Jurisics-Gagarin összekötő út	-		7333 100		7333	
11110484	33 Kópháza	1023/	Jurisics u.	-		2697 100		2697	
1720000	34 Kópháza	1038/	Névn. út	-		1144 100		1144	
12188363	35 Kópháza	1051/	Gagarin	-		2499 100		2499	
6578220	36 Kópháza	1088/	Ády E. u.	-		1924 100		1924	
8462000	37 Kópháza	1135/	Kerékpárút és közterület	-		1733 100		1733	
4429000	38 Kópháza	1136/	Kerékpárút és autóbusszárok	-	BÉKE U.	144 100		144	
10359000	124 Kópháza	1137/	Ikva-patak + kerékpárút	-		5130 100		5130	
1570000	39 Kópháza	1148/	Közterület	-		1047 100		1047	
2770000	92 Kópháza	1149/	1 Árok	-		1767 100		1767	
140000	125 Kópháza	1149/	3 Árok	-		90 100		90	
10000	40 Kópháza	1151/	Közterület	-		4 100		4	
130000	41 Kópháza	1152/	Közterület	-		89 100		89	
1060000	42 Kópháza	1171/	Névn. út	-		705 100		705	
1380000	86 Kópháza	1190/	Közterület	-		920 100		920	
1220000	43 Kópháza	1204/	Közterület	-		816 100		816	
	126 Kópháza	1205/	Árok	-		446 100		446	

5295976	103 Kópháza	1218/	5	Játszótér és közterület	-	2806	100	2806
28968000	104 Kópháza	1218/	6	Kerékpárút	-	5632	100	5632
1200000	106 Kópháza	1218/	13	Névn.út	-	804	100	804
1570000	107 Kópháza	1218/	23	Névn.út	-	1044	100	1044
1930000	109 Kópháza	1218/	35	Névn.út	-	1284	100	1284
161000	48 Kópháza	2006/		Közút	ZÁRTKERT	659	100	659
80000	49 Kópháza	2063/		Közút	ZÁRTKERT	346	100	346
759800	50 Kópháza	2086/		Szőlőhegyi u. I.	ZÁRTKERT	1187	100	1187
2165000	51 Kópháza	2110/		Szőlőhegyi u. II.	ZÁRTKERT	2773	100	2773
550000	52 Kópháza	2260/		Közút	ZÁRTKERT	23504	100	23504
101000	127 Kópháza	06/		Saját használatú út	KÜLTÉRÜLET	482	100	482
1700000	128 Kópháza	08/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	9971	100	9971
170000	129 Kópháza	09/		Árok	KÜLTÉRÜLET	784	100	784
100000	130 Kópháza	012/	21	Ikva-patak	KÜLTÉRÜLET	395	100	395
240000	2 Kópháza	013/		Ikva-patak	KÜLTÉRÜLET	777	100	777
290000	88 Kópháza	015/		Malom-patak	KÜLTÉRÜLET	1349	100	1349
100000	132 Kópháza	017/	52	Árok	KÜLTÉRÜLET	479	100	479
320000	133 Kópháza	017/	76	Út	KÜLTÉRÜLET	1985	100	1985
120000	134 Kópháza	017/	79	Út	KÜLTÉRÜLET	743	100	743
40000	135 Kópháza	019/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	220	100	220
160000	136 Kópháza	022/	1	Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	1025	100	1025
137	137 Kópháza	022/	3	Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	7936	100	7936

138 Kópháza 027/ Sajáth.út
 80000
 139 Kópháza 028/ 2 Sajáth.út
 250000
 140 Kópháza 032/ Sajáth.út
 1890000
 141 Kópháza 033/ Sajáth.út
 1400000
 142 Kópháza 035/ Sajáth.út
 20000
 143 Kópháza 040/ Sajáth.út
 230000
 144 Kópháza 042/ 28 Sajáth.út
 500000
 145 Kópháza 042/ 29 Sajáth.út
 620000
 146 Kópháza 045/ 7 Sajáth.út
 1460000
 147 Kópháza 046/ Sajáth.út
 500000
 148 Kópháza 047/ Sajáth.út
 200000
 149 Kópháza 051/ 3 Sajáth.út
 370000
 150 Kópháza 052/ Sajáth.út
 160000
 151 Kópháza 056/ Sajáth.út
 260000
 152 Kópháza 061/ 9 Sajáth.út
 650000
 153 Kópháza 061/ 25 út
 170000
 154 Kópháza 063/ 2 Sajáth.út
 620000
 155 Kópháza 064/ Sajáth.út
 230000
 156 Kópháza 075/ 13 Sajáth.út
 330000
 157 Kópháza 075/ 14 Sajáth.út
 200000
 158 Kópháza 075/ 15 Sajáth.út
 570000
 159 Kópháza 078/ Sajáth.út

KÜLTÉRÜLET 377 100 377
 KÜLTÉRÜLET 1491 100 1491
 KÜLTÉRÜLET 13896 100 13896
 KÜLTÉRÜLET 10492 100 10492
 KÜLTÉRÜLET 104 100 104
 KÜLTÉRÜLET 1115 100 1115
 KÜLTÉRÜLET 2984 100 2984
 KÜLTÉRÜLET 3602 100 3602
 KÜLTÉRÜLET 11612 100 11612
 KÜLTÉRÜLET 2197 100 2197
 KÜLTÉRÜLET 1270 100 1270
 KÜLTÉRÜLET 2373 100 2373
 KÜLTÉRÜLET 870 100 870
 KÜLTÉRÜLET 1539 100 1539
 KÜLTÉRÜLET 4499 100 4499
 KÜLTÉRÜLET 1088 100 1088
 KÜLTÉRÜLET 4960 100 4960
 KÜLTÉRÜLET 1029 100 1029
 KÜLTÉRÜLET 2286 100 2286
 KÜLTÉRÜLET 1334 100 1334
 KÜLTÉRÜLET 4168 100 4168
 KÜLTÉRÜLET 1312 100 1312

90000									
160	Kópháza	079/	1	Sajátth.út	KÜLTERÜLET	985	100	985	
160000									
161	Kópháza	079/	2	Sajátth.út	KÜLTERÜLET	731	100	731	
120000									
162	Kópháza	081/		Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1289	100	1289	
300000									
163	Kópháza	082/	1	Sajátth.út	KÜLTERÜLET	4131	100	4131	
760000									
164	Kópháza	087/		Árok	KÜLTERÜLET	409	100	409	
120000									
165	Kópháza	088/		Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1343	100	1343	
260000									
166	Kópháza	090/	2	út	KÜLTERÜLET	1363	100	1363	
250000									
167	Kópháza	091/	2	út	KÜLTERÜLET	424	100	424	
90000									
168	Kópháza	092/		Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1262	100	1262	
220000									
169	Kópháza	094/		Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1525	100	1525	
280000									
170	Kópháza	095/	8	Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1260	100	1260	
220000									
171	Kópháza	095/	9	Árok	KÜLTERÜLET	4014	100	4014	
950000									
172	Kópháza	095/	12	Árok	KÜLTERÜLET	1574	100	1574	
400000									
173	Kópháza	095/	59	Árok	KÜLTERÜLET	2812	100	2812	
600000									
174	Kópháza	095/	60	Árok	KÜLTERÜLET	2865	100	2865	
610000									
175	Kópháza	095/	61.	Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1205	100	1205	
220000									
176	Kópháza	096/		Árok	KÜLTERÜLET	559	100	559	
160000									
177	Kópháza	097/		Sajátth.út	KÜLTERÜLET	1254	100	1254	
230000									
178	Kópháza	0101/		Árok	KÜLTERÜLET	2586	100	2586	
480000									
179	Kópháza	0102/		Árok	KÜLTERÜLET	3578	100	3578	
570000									
181	Kópháza	0105/	8	Árok	KÜLTERÜLET	847	100	847	
220000									
182	Kópháza	0106/		út és árok	KÜLTERÜLET	5029	100	5029	

30000	183	Kópháza	0107/	2	Árok	KÜLTÉRÜLET	1517	100	1517
30000	184	Kópháza	0108/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	1841	100	1841
37000	185	Kópháza	0109/	1	Ikva-patak	KÜLTÉRÜLET	3802	100	3802
155000	186	Kópháza	0109/	2	Árok	KÜLTÉRÜLET	1723	100	1723
48000	187	Kópháza	0110/	3	Árok	KÜLTÉRÜLET	1212	100	1212
30000	188	Kópháza	0114/	2	Csatorna	KÜLTÉRÜLET	324	100	324
9000	189	Kópháza	0115/	7	Árok	KÜLTÉRÜLET	921	100	921
27000	191	Kópháza	0121/	12	út és árok	KÜLTÉRÜLET	1006	100	1006
17000	192	Kópháza	0122/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	2707	100	2707
50000	193	Kópháza	0124/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	2525	100	2525
43000	194	Kópháza	0125/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	1709	100	1709
35000	195	Kópháza	0126/		Árok	KÜLTÉRÜLET	1722	100	1722
217000	196	Kópháza	0127/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	1161	100	1161
28000	197	Kópháza	0130/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	5834	100	5834
84000	198	Kópháza	0132/		Sajátth.út	KÜLTÉRÜLET	72	100	72
2000	199	Kópháza	0133/		Szőlőhegyi u. III.	KÜLTÉRÜLET	455	100	455
170000	200	Kópháza	0135/		Árok	KÜLTÉRÜLET	45	100	45
2000	201	Sopron	01584/	2	Gázelosztó ter.	SOPRON KÜLT.	100	100	100
150000									

Bruttó(Ft) Tel.ter(m2) Önk.tul(m2)

Összesen (145 darab) : (Forgalomképtelen törvény a.) : 306835 306835

Kópháza, Fő u.15.
14.09.23

Kataszteri napló

*2. száma melléklet a
7/2014. (IX. 26.) száma rendelethez*

Kataszter-Eszköz nyilvántartás

Korlátozottan forg.kép.törvény a.

Naplós Települ Helyr.szám Megnevezés
Bruttó(Ft)

Utca+hsz

Tel.ter(m2) ön% Önk.tul(m2)

101 Kópháza	/	Ivóvíz közmű	-						
83755406									
102 Kópháza	/	Szennyvízrendszer	-						
241670405									
214 Kópháza	/	Szennyvízrendszer (ISPA)	-						
102961041									
89 Kópháza	143/	Tájház		KOSSUTH U. 15		882	100		882
11759485									
57 Kópháza	774/	Óvoda		PETŐFI TÉR 6.		2795	100		2795
24127183									
59 Kópháza	778/	Orvosi rendelő		PETŐFI TÉR 2		468	100		468
32326053									
60 Kópháza	779/	2 Kultúrház+PH.Hiv.		FŐ U. 15		1586	100		1586
68142298									
62 Kópháza	787/	Iskola udvar		FŐ U. 23		288	100		288
580000									
63 Kópháza	788/	Ált.Isk., Óvoda, Tornacsarnok		FŐ U. 23		1892	100		1892
60051037									
65 Kópháza	872/	Sportszertár		VÁSÚT U. 15		745	100		745
3058000									
53 Kópháza	881/	2 Sportpálya				21537	100		21537
32300000									
212 Kópháza	095/	7 Hulladékudvar területe		KÜLTÉRÜLET		19484	5		994
1000000									
71 Kópháza	0134/	2 Máttyás-kunyhó		ZÁRTKERT		970	100		970
320000									

Bruttó(Ft)

Tel.ter(m2)

Önk.tul(m2)

Összesen (13 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):
662050908

50647

32157

208 Kópháza	1156/	Beépítetlen terület (kert)	-	79	50	40
85 Kópháza	1179/	Beépítetlen terület (kért)	-	205	100	205
200000						

Bruttó (Ft) Tel. ter (m2) Önk. tul (m2)

Összesen (17 darab) : (Forgalomképes) : 7058 6439

7663506

	Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)
Bruttó (Ft)		
-----	-----	-----
Mindösszesen (175 darab) :	364540	345431
1331537399		