

## Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

### 19/2017. (VIII. 27.) rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i)
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztszelvények.”

2. § A rendelet 16. § (7) bekezdése a következő táblázatokkal egészül ki:

| Építési övezet jele  |  | Lf  |    |     |   |
|----------------------|--|---|----|-----|---|
|                      |  | O   | 30 | 50  |   |
|                      |  | 4,5   | 16 | SZT | - |
| Építési hely         | beépítési mód                                  | oldalhatáron álló   |    |     |   |
| Beépíthetőség        | megengedett legnagyobb beépítettség            | 30%   |    |     |   |
|                      | legkisebb kötelező zöldfelület                 | 50%   |    |     |   |
| Épület               | megengedett legnagyobb építménymagasság        | fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m<br>fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m   |    |     |   |
| Telekalakítás        | kialakítható legkisebb építési: telekszélesség | 16,0 m  |    |     |   |
|                      | telekmélység                                   | szabályozási terv szerint   |    |     |   |
|                      | telekterület                                   | értelem szerint   |    |     |   |
| Építési hely határai | előkert  | 5,0 m, vagy szabályozási terv szerint, egyben építési vonal   |    |     |   |
|                      | oldalkert                                      | 4,5 m   |    |     |   |
|                      | hátsókert                                      | 6,0 m   |    |     |   |
| Közműellátás         |  | Az építési övezet telkeit el kell látni:<br>a) közüzemi villamos energia vezetékkel,<br>b) közüzemi ivóvízvezetékkel,<br>c) közüzemi szennyvíz-csatornával.   |    |     |   |
| Környezetvédelem     |  | Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:<br>a) zajvédelmi besorolás: lakóterület,<br>b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés,<br>c) kötelező hulladékelszállítás,<br>d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető. |    |     |   |

| Építési övezet jele  |  | Lf  |    |     |   |
|----------------------|--|---|----|-----|---|
|                      |  | O   | 30 | 50  |   |
|                      |  | 4,5   | K  | SZT | - |
| Építési hely         | beépítési mód                                  | oldalhatáron álló   |    |     |   |
| Beépíthetőség        | megengedett legnagyobb beépítettség            | 30%   |    |     |   |
|                      | legkisebb kötelező zöldfelület                 | 50%   |    |     |   |
| Épület               | megengedett legnagyobb építménymagasság        | fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m<br>fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m   |    |     |   |
| Telekalakítás        | kialakítható legkisebb építési: telekszélesség | kialakult   |    |     |   |
|                      | telekmélység                                   | szabályozási terv szerint   |    |     |   |
|                      | telekterület                                   | értelem szerint   |    |     |   |
| Építési hely határai | előkert  | 5,0 m, vagy szabályozási terv szerint, egyben építési vonal   |    |     |   |
|                      | oldalkert                                      | 4,5 m   |    |     |   |
|                      | hátsókert                                      | 6,0 m   |    |     |   |
| Közműellátás         |  | Az építési övezet telkeit el kell látni:<br>d) közüzemi villamos energia vezetékkel,<br>e) közüzemi ivóvízvezetékkel,<br>f) közüzemi szennyvíz-csatornával.   |    |     |   |
| Környezetvédelem     |  | Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:<br>e) zajvédelmi besorolás: lakóterület,<br>f) kötelező szennyvízcsatorna rákötés,<br>g) kötelező hulladékelszállítás,<br>h) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető. |    |     |   |

”

3. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-6-ra változik, valamint az SZ-J2 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-6-ra változik.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. augusztus 25.

Grubits Ferenc  
polgármester



Ozsánna Ramóna  
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2017. augusztus 28.

Ozsánna Ramóna  
jegyző

