

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. Beépített telek: a telken épület vagy építmény található.
2. Komfort nélküli lakás: Az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC (árnyékszék) használatával, valamint egyedi fűtési móddal rendelkezik és a vízvétel lehetősége biztosított
3. Félkomfortos lakás: Az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel, valamint legalább villany- és vízellátással, és egyedi fűtési móddal rendelkezik.
4. Komfortos lakás: Az a lakás, amely legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, valamint közművesítettséggel, melegvízellátással és egyedi fűtési móddal rendelkezik
5. Munkahelyteremtő beruházás :Saját magán kívül legalább 5 fő kópházi lakost alkalmaz a vállalkozásában. Az alkalmazást munkaszerződéssel kell igazolni, és a kedvezményezett időszakban fenn kell tartani. A kedvezmény a beruházás létrehozásától számított 3 év időtartamra, kizárólag a beruházással érintett árbevételre vonatkozik.

II. Fejezet
Idegenforgalmi adó

1. Az adó alapja

2. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

2. Az adó mértéke

3. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

3. Nyilvántartásra vonatkozó szabályok

4. § (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (a továbbiakban: vendégkönyv) kell vezetnie. A vendégkönyvet használatbavétel előtt az önkormányzati hatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre

kötelezettnek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégeknyvnek) tartalmaznia kell, a 2. számú melléklet szerint:

- a) sorszámot,
- b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje),
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét,
- g) a vendég aláírását.

(3) A nyilvántartásba (vendégeknyvbe) a Kópházi Polgármesteri Hivatal munkatársai vagy általuk meghatalmazott személyek adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(4) A nyilvántartást (vendégeknyvet) a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

(5) Az adó beszedésére kötelezett az idegenforgalmi adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást az adókötelezett által a jelen rendelet 2. mellékletét képező nyomtatványon tett nyilatkozatával igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.

(6) Amennyiben az adókötelezett az adómentességet az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozásra tekintettel kívánja igénybe venni, a rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozat kitöltése mellett az önkormányzati adóhatóság által előzetesen kiállított igazolást is mellékelni köteles arról, hogy az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozás az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység hatálya alá tartozóként az önkormányzati adóhatósághoz bejelentkezett. Az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás tartalmazza, hogy az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozás mely munkavállalója, – az érkezés és távozás időpontjának megjelölésével – mely időszakra és mely szálláshelyen vesz igénybe adómentességet. Az igazolás iránti kérelem előterjesztésekor az adókötelezett igazolni köteles, hogy az ideiglenes iparüzési tevékenységet végző vállalkozás alkalmazásában áll.

(7) Ha az adókötelezett nem igazolja megfelelően az adómentesség jogcímét és az adóbeszedésre kötelezett nem szedte be az idegenforgalmi adót, azt az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.

5. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében jogszabályban előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését. Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról beszédést követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania, s ez alapján megfizetni a beszedett adót az önkormányzati adóhatóság számára.

(2) Amennyiben a szálláshely üzemeltető a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, valamint bejelentési, változás-bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapít meg a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvényben (a továbbiakban: Art.) és a kapcsolódó végrehajtási

rendeletben foglaltak szerint.

III. Fejezet Helyi iparűzési adó

4. Az adó mértéke

6. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 2000 Ft/nap.

5. Adómentesség, adókedvezmény

7. §. (1) Mentés az adó megfizetése alól a kulturális tevékenységből származó adóalap.

(2) Mentés az adó-fizetési kötelezettség alól a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja az 500 ezer Ft-ot nem haladja meg.

(3) 50% adókedvezmény illeti meg 3 éven keresztül azt a vállalkozót, aki munkahelyteremtő beruházást hajt végre.

IV. Fejezet Magánszemélyek kommunális adója

6. Az adó mértéke

8. §(1) Az adó évi mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként, telkenként 5.000 Ft.

(2) Komfort nélküli lakások után az adó évi mértéke 2.000 Ft.

7. Adómentesség, adókedvezmény, méltányosság

9. § (1) Mentés az adó megfizetése alól:

- a. építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt
- b. az építési hatóság által igazolt, lakóház beépítésére nem alkalmas, önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett telek
- c. szükséglakás
- d. alapközművekkel nem ellátott építési telek
- e. nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- f. alapközművekkel ellátott építési telek tulajdonosa abban az esetben, ha tulajdon szerzést követő 3 éven belül az adott ingatlanra lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

(2) Amennyiben a 3. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakat az ingatlan tulajdonosa nem teljesíti, akkor az adómentesség megszűnik, és az adót utólag a kedvezményes időszakra is meg kell fizetni.

(3) A jegyző a méltányossági kérelmek elbírálása során a következő szempontokat veheti figyelembe:

- a családban, hirtelen, nagy költséggel jelentkező súlyos betegség

- a családban haláleset előfordulása
- az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 100%-át
- egyedül élő 70 év feletti nyugdíjas személy

(4) A jegyző határozata ellen fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a jegyzőhöz kell benyújtani, de a képviselő-testülethez kell címezni.

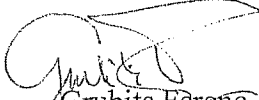
V. Fejezet

Záró rendelkezések

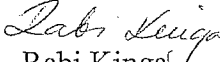
10. § (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 10/2008. (XI. 14.) és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2001. (V. 04.) önkormányzati rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv, valamint a mindenkor hatályos Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.



Grubits Ferenc
polgármester

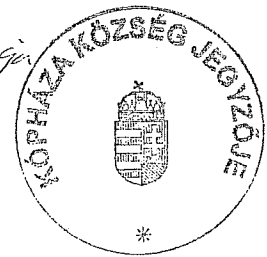



Rabi Kinga
jegyző

Ezen rendeletet Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 30.-án tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2015. december 01.


Rabi Kinga
jegyző



**1. számú melléklet a 14/2015.(XII.04.) rendelethez
Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről**

Vendég neve:		
Állandó lakóhely:		
Érkezés napja:		
Távozás napja:		
Adómentesség jogcíme:	18 év alatti életkor	
	Közép- vagy felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodás: oktatási intézmény neve, címe: diákigazolvány száma:	
	Gyógyintézetben, szociális intézményben ellátott fekvőbeteg által eltöltött vendégéjszakák száma	
	Szakképzés keretében az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodás	
	Szolgálati kötelezettség teljesítése keretében az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodás	
	Hatósági, bírósági intézkedés folytán az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodás	
	Kópházán székhellyel, telephellyel rendelkező vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 37.§.(2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodás. Vállalkozás neve: Székhelyének, telephelyének címe: Adószáma:	
	Az üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára vagy annak hozzátartozója.	
	Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.	
A megfelelő jogcím X-szel jelölendő. Kijelentem, hogy az idegen forgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.		

Kópháza,

.....

vendég aláírása

