

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

13/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:*

- a) *1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),*
- b) *2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),*
- c) *3. melléklet: Védett természeti területek listája,*
- d) *4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,*
- e) *5. melléklet: Műemlékek,*
- f) *6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,*
- g) *7. melléklet: Helyi védett épített értékek,*
- h) *8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,*
- i) *9. melléklet:*
- j) *10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,*
- k) *11. melléklet: Út mintakeresztszelvények.”*

2. §

A **rendelet** 27.§- a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

- (10) *A KÖuGyf jelű gyorsforgalmi út övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők.
Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0m. Az építési hely a közterület határártól mért 10,0m-en túli terület.*
- (11) *Az SZ-J2 terven jelölt szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb ±5,0m mértékkel elmozdíthatók.”*

3. §

E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az e rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.

b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 1. számú mellékletén az e rendelet 2. számú mellékletén módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.

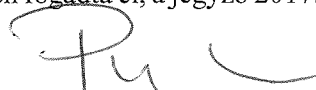

Grubits Ferenc
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 26-án kihirdette.




Percze Szilvia
jegyző